

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt  
Công ty thành viên của JPA International  
Địa chỉ đăng ký : 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp. HCM  
Chi nhánh Đà Nẵng : 16 Lê Lai, Phường Hải Châu, TP Đà Nẵng  
Email : [contact@vietvalues.com](mailto:contact@vietvalues.com) Website : [www.vietvalues.com](http://www.vietvalues.com)



# **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

**MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
1. Báo cáo của Hội đồng quản trị	02 - 05
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	06 - 07
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	08 - 09
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025	10
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025	11
6. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025	12 - 48

---

# CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Số 57 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng và Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”) cho kỳ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

### 1. Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng theo Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09/08/2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101066 ngày 01/07/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 10 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 10/07/2025), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận giao dịch cổ phiếu phổ thông tại sàn Upcom của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 509/QĐ-SGDHN ngày 07/07/2017 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán DNN. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 17/07/2017.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 579.640.610.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2025: 579.640.610.000 đồng.

#### Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ, 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

#### Công ty con được hợp nhất

Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	Tỷ lệ lợi ích của CĐ không kiểm soát
Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng	10 Trịnh Công Sơn, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước	100,0%	100,0%	0,0%

### 2. Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Số 57 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại : (84) 236.3696632
- Fax : (84) 236.3697222
- Email : dawaco.com.vn

### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn, thiết kế và lập tổng dự toán các hệ thống công trình cấp thoát nước có quy mô vừa và nhỏ. Khảo sát địa hình, địa chất, thăm tra hồ sơ thiết kế dự toán, giám sát thi công, quản lý đầu tư xây dựng các công trình cấp thoát nước từ nhóm B trở xuống;

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Địa chỉ: Số 57 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông, cầu đường, thủy lợi, cấp thoát nước, công trình điện đến 35 KV;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm định, cân đo đồng hồ nước;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước uống đóng chai;
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt xây dựng công trình cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị chuyên ngành xây dựng cấp thoát nước.

**4. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**4.1 Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/	
		Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Hồ Hương	Chủ tịch	29/10/2021	
Ông Đặng Thanh Bình	Phó chủ tịch	29/10/2021	
Ông Hồ Minh Nam	Thành viên	29/10/2021	
Ông Nguyễn Trường Ảnh	Thành viên	29/10/2021	
Ông Phan Thịnh	Thành viên	01/05/2025	
Ông Lê Đức Quý	Thành viên	29/10/2021	01/05/2025

**4.2. Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/	
		Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng ban	29/10/2021	
Bà Phạm Thị Quế Chi	Thành viên	29/10/2021	
Bà Tân Thị Miên Thảo	Thành viên	18/04/2025	
Ông Thái Quốc Khánh	Thành viên	29/10/2021	18/04/2025

**4.3. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/	
		Tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Hồ Minh Nam	Tổng Giám đốc	29/10/2021	
Ông Trần Phước Thương	Phó Tổng Giám đốc	14/12/2021	
Ông Phan Thịnh	Phó Tổng Giám đốc	01/05/2025	
Ông Lê Đức Quý	Phó Tổng Giám đốc	29/10/2021	01/05/2025
Ông Phạm Hồng Minh	Kế toán trưởng	01/05/2025	
Ông Phan Thịnh	Kế toán trưởng	29/10/2021	01/05/2025

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Số 57 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

### BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

#### 5. Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Hồ Minh Nam, Tổng Giám đốc Công ty, bổ nhiệm ngày 29/10/2021.

#### 6. Đánh giá tình hình hoạt động

Kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ trang 08 đến trang 48.

#### 7. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Theo ý kiến của Hội đồng quản trị, Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 sẽ không bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi bất kỳ khoản mục, nghiệp vụ hay sự kiện quan trọng hoặc có bản chất bất thường nào phát sinh từ ngày kết thúc niên độ cho đến ngày lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 8. Kiểm toán viên

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tập đoàn.

#### 9. Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, tình hình hoạt động hợp nhất của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Địa chỉ: Số 57 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**10. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất**

Chúng tôi, Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Hội đồng quản trị



**HỒ HƯƠNG**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Số: 008/2026/BCKT/AUD-DNVVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng và Công ty TNHH MTV Xây Lắp Cấp Thoát Nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn"), được lập ngày 11 tháng 03 năm 2026, từ trang 08 đến trang 48, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh VIII.3 “Số liệu so sánh” trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, theo Công văn số 3415/UBND-STC của UBND thành phố Đà Nẵng ngày 25/06/2024 về việc điều chỉnh chi phí sử dụng giá trị tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch do ngân sách nhà nước đầu tư, các đơn vị đầu tư giao cho nhà nước quản lý mà Tập đoàn đã tiếp nhận khai thác, sử dụng từ tháng 6/2015 đến 31/12/2023 với số tiền là 66.057.265.726 đồng (ghi nhận vào chi phí năm 2023 và năm 2024). Theo đó, năm 2024 Công ty đã ghi nhận chi phí vào giá vốn với số tiền là 33.028.632.863 đồng, nay Công ty điều chỉnh hồi tố số liệu so sánh theo đúng quy định của chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành về việc ghi nhận chi phí đúng kỳ.

Ý kiến của kiểm toán viên không liên quan đến vấn đề này.

TP. Đà Nẵng, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng- VIETVALUES**



**Huỳnh Minh Hưng – Giám đốc Chi nhánh**  
Giấy CNĐKHN số: 3402-2025-071-1  
Chữ ký được ủy quyền

**Trần Quốc Bảo - Kiểm toán viên**  
Giấy CNĐKHN số: 5199-2026-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025**

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>590.133.052.327</b>	<b>510.883.440.221</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>39.093.360.629</b>	<b>51.135.908.220</b>
111	1. Tiền		14.093.360.629	51.135.908.220
112	2. Các khoản tương đương tiền		25.000.000.000	-
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>458.582.646.126</b>	<b>361.488.224.415</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	458.582.646.126	361.488.224.415
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>31.111.427.431</b>	<b>27.281.724.088</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	15.258.244.277	17.087.711.867
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	8.003.785.762	1.896.001.013
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.5	15.717.880.784	16.286.543.075
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.6	(7.868.483.392)	(7.988.531.867)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.7	<b>53.981.753.545</b>	<b>42.443.524.082</b>
141	1. Hàng tồn kho		53.981.753.545	42.443.524.082
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	-
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>7.363.864.596</b>	<b>28.534.059.416</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.8a	431.746.562	416.714.853
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	V.14	2.779.840.734	17.616.194.694
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.14	4.152.277.300	10.501.149.869
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>972.555.648.861</b>	<b>1.045.602.863.716</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>906.189.086.090</b>	<b>1.002.883.388.396</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	904.453.611.086	1.000.790.221.728
222	- Nguyên giá		2.581.634.598.415	2.575.899.715.202
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.677.180.987.329)	(1.575.109.493.474)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.10	1.735.475.004	2.093.166.668
228	- Nguyên giá		11.888.575.951	11.738.575.951
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(10.153.100.947)	(9.645.409.283)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>54.523.313.743</b>	<b>33.241.663.169</b>
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn		-	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.11	54.523.313.743	33.241.663.169
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>11.843.249.028</b>	<b>9.477.812.151</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.8b	11.843.249.028	9.477.812.151
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.562.688.701.188</b>	<b>1.556.486.303.937</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Địa chỉ: Số 57 Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>666.853.658.268</b>	<b>787.530.664.943</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>256.319.483.112</b>	<b>307.793.819.254</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.12	48.730.394.604	42.469.751.122
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.13	865.745.014	980.710.123
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.14	12.510.061.636	7.142.123.949
314	4. Phải trả người lao động	V.15	31.573.507.358	29.399.507.369
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	2.142.901.290	2.207.585.966
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.215.342.467	-
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17a	93.680.171.336	158.163.511.093
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18a	60.444.104.136	60.483.921.067
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.19	5.157.255.271	6.946.708.565
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>410.534.175.156</b>	<b>479.736.845.689</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	V.17b	77.668.085.003	90.364.937.728
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.18b	326.006.491.200	384.575.177.736
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		384.399.531	321.530.803
343	4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		6.475.199.422	4.475.199.422
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>895.835.042.920</b>	<b>768.955.638.994</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.20	<b>895.495.850.004</b>	<b>768.377.015.785</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		579.640.610.000	579.640.610.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		579.640.610.000	579.640.610.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		8.993.538.265	8.993.538.265
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		133.128.222.654	128.098.140.692
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		173.733.479.085	51.644.726.828
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(8.135.297.835)	(36.877.451.058)
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		181.868.776.920	88.522.177.886
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>339.192.916</b>	<b>578.623.209</b>
431	1. Nguồn kinh phí		-	-
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	V.21	339.192.916	578.623.209
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.562.688.701.188</b>	<b>1.556.486.303.937</b>

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

Kế toán trưởng

PHẠM HỒNG MINH



Tổng Giám Đốc

HỒ MINH NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: Số 57 Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	VI.1	<b>774.253.058.664</b>	<b>644.687.222.815</b>
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>774.253.058.664</b>	<b>644.687.222.815</b>
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	434.066.200.081	415.505.106.849
20	<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>340.186.858.583</b>	<b>229.182.115.966</b>
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	25.618.968.480	24.903.652.055
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	23.740.670.120	28.798.461.146
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		23.740.670.120	28.798.461.146
24	8. Phần lỗ hoặc lãi trong công ty liên doanh, liên kết		-	-
25	9. Chi phí bán hàng	VI.5	39.979.741.389	38.100.686.812
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.6	49.680.290.345	47.817.079.406
30	<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>252.405.125.209</b>	<b>139.369.540.657</b>
31	12. Thu nhập khác	VI.7	9.786.218.267	5.138.302.526
32	13. Chi phí khác		652.720.636	465.346.780
40	<b>14. Lợi nhuận khác</b>		<b>9.133.497.631</b>	<b>4.672.955.746</b>
50	<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>261.538.622.840</b>	<b>144.042.496.403</b>
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.14	27.439.322.293	14.794.550.376
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	V.14	62.868.727	150.925.441
60	<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>234.036.431.820</b>	<b>129.097.020.586</b>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		234.036.431.820	129.097.020.586
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		-	-
70	<b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	VI.8	<b>3.594</b>	<b>1.983</b>
71	<b>22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	VI.9	<b>3.594</b>	<b>1.983</b>

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

Kế toán trưởng

PHẠM HỒNG MINH

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám Đốc



HỒ MINH NAM

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>261.538.622.840</b>	<b>144.042.496.403</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	V.9, V.11	115.949.692.171	114.802.981.917
03	- Các khoản dự phòng		(120.048.475)	84.200.623
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	(14.643.447)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	VI.3	(25.616.357.786)	(24.869.189.069)
06	- Chi phí lãi vay	VI.4	23.740.670.120	28.798.461.146
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
<b>08</b>	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>375.492.578.870</b>	<b>262.844.307.573</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		26.761.636.789	16.863.393.762
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(11.538.229.463)	(2.113.038.886)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(55.907.392.035)	(76.214.087.581)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(2.380.468.586)	(838.419.354)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(23.800.730.287)	(28.872.942.880)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.14	(14.893.846.402)	-
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(15.964.553.294)	(16.728.371.128)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>277.768.995.592</b>	<b>154.940.841.506</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(66.106.852.807)	(38.858.202.529)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(513.269.767.377)	(315.737.978.104)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		416.175.345.666	316.955.717.809
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		24.740.732.402	27.504.714.711
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(138.460.542.116)</b>	<b>(10.135.748.113)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay	VII.1	1.875.417.600	-
34	2. Tiền trả nợ gốc vay	VII.2	(60.483.921.067)	(61.944.423.952)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	V.20	(92.742.497.600)	(98.538.903.700)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(151.351.001.067)</b>	<b>(160.483.327.652)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>		<b>(12.042.547.591)</b>	<b>(15.678.234.259)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>51.135.908.220</b>	<b>66.799.499.032</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	14.643.447
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	V.1	<b>39.093.360.629</b>	<b>51.135.908.220</b>

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH THỦY

Kế toán trưởng

PHẠM HỒNG MINH

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám Đốc

HỒ MINH NAM

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng và 01 Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng theo Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09/08/2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101066 ngày 01/07/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp này đã được điều chỉnh 10 lần và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 10/07/2025), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận giao dịch cổ phiếu phổ thông tại sàn Upcom của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 509/QĐ-SGDHN ngày 07/07/2017 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán DNN. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 17/07/2017.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Tập đoàn kinh doanh trong nhiều lĩnh vực sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn là:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn, thiết kế và lập tổng dự toán các hệ thống công trình cấp thoát nước có quy mô vừa và nhỏ. Khảo sát địa hình, địa chất, thẩm tra hồ sơ thiết kế dự toán, giám sát thi công, quản lý đầu tư xây dựng các công trình cấp thoát nước từ nhóm B trở xuống;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: kiểm định, cân đo đồng hồ nước;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước uống đóng chai;
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt xây dựng công trình cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị chuyên ngành xây dựng cấp thoát nước.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với các hoạt động của Tập đoàn thường kéo dài không quá 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Do sự tăng trưởng của sản lượng nước bán ra, cùng với việc điều chỉnh tăng giá nước sạch khoảng hơn 13% áp dụng từ 01/01/2025 dẫn đến doanh thu năm 2025 tăng hơn 20% so với năm trước. Trong khi đó giá vốn kỳ này chỉ tăng gần 5% so với kỳ trước nguyên nhân là do theo Quyết định 2967/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 Tập đoàn ghi nhận chi phí mua nước thô theo giá thực tế dẫn đến chi phí mua nước thô năm nay thấp hơn so với năm trước. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế năm 2025 tăng hơn 81% so với năm 2024.

Ngoài ra, không có sự kiện nào về môi trường pháp lý, diễn biến thị trường, đặc điểm hoạt động kinh doanh, quản lý, tài chính, các sự kiện sáp nhập, chia, tách, thay đổi quy mô... có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn trong năm.

**6. Cấu trúc Tập đoàn**

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

Số lượng Công ty con được hợp nhất: 01 Công ty

Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Cuối năm				Đầu năm	
			Tỷ lệ góp vốn	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	Tỷ lệ góp vốn	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng	10 Trịnh Công Sơn, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP Cấp nước Đà Nẵng số 09/NQ-HDQT ngày 18/12/2024 đã thông qua chủ trương tạm ngừng hoạt động Công ty TNHH MTV Xây lắp cấp thoát nước Đà Nẵng lần 2. Ngày 21/12/2024, Sở kế hoạch đầu tư TP. Đà Nẵng đã xác nhận Công ty tạm ngừng kinh doanh từ ngày 01/01/2025 – 31/12/2025.

**7. Nhân viên**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có 510 nhân viên đang làm việc. (Tại ngày 01/01/2025 là 532 nhân viên).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Riêng Báo cáo tài chính này là Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo đó, bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Cơ sở hợp nhất**

***Hợp nhất với Công ty con***

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 bao gồm Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng và 01 Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây lắp Cấp thoát nước Đà Nẵng. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4. Các khoản đầu tư tài chính**

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**5. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu khi:

- Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được. Việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định là khó đòi phải trích lập dự phòng được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên;
- Nợ phải thu chưa đến thời hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ và hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, nhân công trực tiếp và chi phí chung.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc niên độ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm các chi phí sau:

**Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 24 tháng.

**Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

**Chi phí trả trước khác**

Chi phí trả trước khác được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 25
Máy móc thiết bị	06 – 15
Phương tiện vận tải	06 – 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	04 – 10
Tài sản cố định hữu hình khác	06 - 12

**9. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

**Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Số năm khấu hao của các loại phần mềm như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm quản lý	04 - 05
Webside	04
Phần mềm kế toán	Hết khấu hao

**10. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với Tập đoàn con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng không quá 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**12. Vay và nợ thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Tập đoàn theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

**13. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Tập đoàn.

***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**14. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tập đoàn cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại

**Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm**

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.
- Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

**Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động**

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

**Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

**16. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay này mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính sau.

**17. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán là chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khác được tính vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn hàng bán.

**18. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm các khoản chi phí hoặc lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỉ giá hối đoái....

**19. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Tập đoàn.

**20. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**21. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**22. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng mà Tập đoàn giao dịch thanh toán.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng mà Tập đoàn giao dịch thanh toán.

**23. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**24. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (đơn vị tính: VNĐ)**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền mặt	31.125.692	56.242.485
Tiền gửi ngân hàng	14.062.234.937	51.079.665.735
Tương đương tiền - Tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng	25.000.000.000	-
- Ngân hàng Liên Doanh Việt Nga - CN Đà Nẵng	25.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>39.093.360.629</b>	<b>51.135.908.220</b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng đến 1 năm	458.582.646.126	361.488.224.415
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Đà Nẵng	105.000.000.000	-
- Công ty Tài chính Cổ phần Điện lực - CN Đà Nẵng	100.000.000.000	130.000.000.000
- Ngân hàng Liên Doanh Việt Nga - CN Đà Nẵng	-	37.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Đà Nẵng	87.534.971.634	52.400.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Á - CN Đà Nẵng	45.000.000.000	97.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - TTKD Thanh Khê	10.000.000.000	7.000.000.000
- Ngân hàng TMCP An Bình - CN Đà Nẵng	35.000.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	6.047.674.492	5.787.283.615
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	-	-
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM - CN Đà Nẵng	-	30.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Đà Nẵng	-	2.300.940.800
- Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Đà Nẵng	20.000.000.000	-
- Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam - CN Đà Nẵng	20.000.000.000	-
- Ngân hàng CP Sài Gòn Thương Tín - CN Đà Nẵng	30.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>458.582.646.126</b>	<b>361.488.224.415</b>

Không có khoản tiền gửi ký cược, thế chấp các khoản vay tại ngày 31/12/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**3. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>15.258.244.277</b>	<b>17.087.711.867</b>
- Công ty TNHH BT Ngã Ba Huế Trung Nam	4.090.711.000	4.129.593.002
- Các khách hàng khác	11.167.533.277	12.958.118.865
<b>Cộng</b>	<b><u>15.258.244.277</u></b>	<b><u>17.087.711.867</u></b>

Tại ngày 31/12/2025, số dư nợ phải thu khách hàng quá hạn thanh toán là 7.772.905.085 đồng. Tập đoàn đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>8.003.785.762</b>	<b>1.896.001.013</b>
Công ty TNHH Giải Pháp và Kinh Doanh Công nghệ Thông Tin VisNam	-	314.880.000
Công ty TNHH TM và DV Kỹ thuật Tín Nghĩa (a)	4.686.000.000	-
Công ty CP Kỹ thuật Á Châu (b)	867.089.003	-
Các đối tượng khác	2.450.696.759	1.581.121.013
<b>Cộng</b>	<b><u>8.003.785.762</u></b>	<b><u>1.896.001.013</u></b>

Tại ngày 31/12/2025, số dư nợ trả trước cho người bán ngắn hạn được xác định là nợ khó đòi là 955.081.263 đồng. Tập đoàn đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

(a) Tạm ứng thi công khoan kéo ống qua sông theo hợp đồng số 57/2025/HĐTC-CTCN ngày 09/07/2025 và tạm ứng thi công lắp đặt tuyến ống và cung cấp, lắp đặt thiết bị theo hợp đồng số 61/2025/HĐTC-CTCN ngày 17/7/2025.

(b) Tạm ứng thi công lắp đặt tuyến ống cấp nước D400, D300 theo hợp đồng số 76/2025/HĐTC-CTCN ngày 15/9/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*

**5. Phải thu khác ngắn hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>11.190.641.191</b>	-	<b>10.781.218.815</b>	-
- Lãi dự thu	9.655.366.391	-	8.779.741.007	-
- Tạm ứng	1.535.274.800	-	2.001.477.808	-
- <i>Ký quỹ, ký cược ngắn hạn</i>	<b>712.212.080</b>	-	<b>1.190.078.000</b>	-
- <i>Phải thu khác</i>	<b>3.815.027.513</b>	-	<b>4.315.246.260</b>	-
<b>Cộng</b>	<b>15.717.880.784</b>	-	<b>16.286.543.075</b>	-

Ký quỹ, ký cược ngắn hạn là các khoản đặt cọc hoàn trả mặt bằng thi công công trình theo giấy phép do sở GTVT Thành phố Đà Nẵng cấp phép cho thi công.

Tại ngày 31/12/2025, Tập đoàn không có khoản phải thu khác quá hạn thanh toán hoặc không có khả năng thu hồi.

**6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	31/12/2025	01/01/2025
Dự phòng nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên	7.481.856.843	7.380.094.026
Dự phòng nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm	215.240.087	344.081.448
Dự phòng nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm	119.921.956	210.958.681
Dự phòng nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm	51.464.506	53.397.712
<b>Số cuối năm</b>	<b>7.868.483.392</b>	<b>7.988.531.867</b>

***Biến động dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi***

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	7.988.531.867	7.904.331.244
Tăng trong năm	74.016.277	84.200.623
Giảm trong năm	(194.064.752)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>7.868.483.392</b>	<b>7.988.531.867</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**7. Hàng tồn kho**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	51.903.475.063	-	40.197.139.972	-
Công cụ, dụng cụ	361.825.215	-	363.155.106	-
Chi phí SXKD dở dang	1.716.453.267	-	1.883.229.004	-
<b>Cộng</b>	<b>53.981.753.545</b>	<b>-</b>	<b>42.443.524.082</b>	<b>-</b>

- Nguyên vật liệu là các loại vật liệu thuộc ngành nước như ống nước, đồng hồ, mặt bích, van nước, vòi nước, roăng cao su các loại, hóa chất xử lý nước...; các vật liệu dùng cho hoạt động xây lắp như sắt, thép, cát; nhiên liệu dùng cho xe máy như xăng, dầu, nhớt và một số vật liệu khác.
- Công cụ dụng cụ là các loại bảo hộ lao động, dụng cụ vệ sinh.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là giá trị chi phí các công trình xây dựng dở dang tại 31/12/2025 chưa được nghiệm thu thanh toán.
- Tập đoàn không có hàng tồn kho kém mất phẩm chất, ứ đọng tại ngày 31/12/2025.
- Tập đoàn không có hàng tồn kho thế chấp, cầm cố các khoản vay tại ngày 31/12/2025.

**8. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn**

**8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	31/12/2025	01/01/2025
Chi phí bảo hiểm	118.472.000	281.583.351
Chi phí công cụ, dụng cụ và chi phí khác chờ phân bổ	313.274.562	135.131.502
<b>Cộng</b>	<b>431.746.562</b>	<b>416.714.853</b>

**Tình hình biến động chi phí trả trước ngắn hạn**

	Năm nay	Năm trước
Số dư đầu năm	416.714.853	241.579.478
Tăng trong năm	1.202.965.063	1.030.295.698
Phân bổ trong năm	(1.187.933.354)	(855.160.323)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>431.746.562</b>	<b>416.714.853</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Chi phí lắp đặt ống nhánh	6.297.066.115	4.432.764.564
Chi phí công cụ, dụng cụ và chi phí khác chờ phân bổ	5.546.182.913	5.045.047.587
<b>Cộng</b>	<b><u>11.843.249.028</u></b>	<b><u>9.477.812.151</u></b>

**Tình hình biến động chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số dư đầu năm	9.477.812.151	8.814.528.172
Tăng trong năm	17.508.649.574	13.898.116.716
Giảm trong năm	(12.397.327)	(73.717.846)
Phân bổ trong năm	(15.130.815.370)	(13.161.114.891)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b><u>11.843.249.028</u></b>	<b><u>9.477.812.151</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
Báo thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	208.626.019.879	156.236.299.089	2.201.499.090.573	8.397.148.314	1.141.157.347	2.575.899.715.202
Tăng trong năm	2.533.834.280	7.250.240.529	23.624.132.599	64.057.240	483.965.755	33.956.230.403
+ Đ/tr XDCB hoàn thành	2.533.834.280	7.250.240.529	22.989.306.525	-	483.965.755	33.257.347.089
+ Mua sắm trong năm	-	-	634.826.074	64.057.240	-	698.883.314
Giảm trong năm	(1.159.333.883)	-	(27.062.013.307)	-	-	(28.221.347.190)
<b>Số cuối năm</b>	<b>210.000.520.276</b>	<b>163.486.539.618</b>	<b>2.198.061.209.865</b>	<b>8.461.205.554</b>	<b>1.625.123.102</b>	<b>2.581.634.598.415</b>
<b>Khấu hao</b>						
Số đầu năm	164.405.100.956	101.833.274.577	1.301.481.349.558	6.771.767.824	618.000.559	1.575.109.493.474
Tăng trong năm	5.779.419.943	12.499.976.154	96.809.237.709	497.863.056	94.933.938	115.681.430.800
Giảm trong năm	-	(1.159.333.883)	(12.450.603.062)	-	-	(13.609.936.945)
<b>Số cuối năm</b>	<b>170.184.520.899</b>	<b>113.173.916.848</b>	<b>1.385.839.984.205</b>	<b>7.269.630.880</b>	<b>712.934.497</b>	<b>1.677.180.987.329</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	44.220.918.923	54.403.024.512	900.017.741.015	1.625.380.490	523.156.788	1.000.790.221.728
<b>Số cuối năm</b>	<b>39.815.999.377</b>	<b>50.312.622.770</b>	<b>812.221.225.660</b>	<b>1.191.574.674</b>	<b>912.188.605</b>	<b>904.453.611.086</b>

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 1.232.596.406.373 đồng.

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết chờ thanh lý tại ngày 31/12/2025 là 0 đồng.

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đang cầm cố, thế chấp các khoản nợ vay tại 31/12/2025 là 683.126.543.259 đồng (xem tại thuyết minh số V.18).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	54.000.000	11.684.575.951	11.738.575.951
Tăng trong năm	-	150.000.000	150.000.000
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>54.000.000</b>	<b>11.834.575.951</b>	<b>11.888.575.951</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu năm	54.000.000	9.591.409.283	9.645.409.283
KH trong năm	-	507.691.664	507.691.664
<b>Số cuối năm</b>	<b>54.000.000</b>	<b>10.099.100.947</b>	<b>10.153.100.947</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	-	2.093.166.668	2.093.166.668
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>1.735.475.004</b>	<b>1.735.475.004</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 9.696.575.951 đồng.

Không có tài sản cố định hữu hình đang cầm cố, thế chấp các khoản nợ vay tại 31/12/2025.

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2025	01/01/2025
- Dự án mở rộng hệ thống cấp nước Đà Nẵng Giai đoạn 2012 - 2018	-	4.578.238.041
- Tuyến ống truyền tải phía Đông Nam thành phố Đà Nẵng	5.318.414.998	-
- Tuyến ống cấp nước D400, D300 đường Trường Sa (đoạn từ Võ Quý Huân đến Cocobay – giáp tỉnh Quảng Nam)--	3.933.804.314	-
- Lắp đặt tuyến ống D225 HDPE, D200 PVC đường DH2, Cầu Giang đến Hoàng Văn Thái	3.276.275.031	2.641.643.164
- Các công trình khác	41.994.819.400	26.021.781.964
<b>Cộng</b>	<b>54.523.313.743</b>	<b>33.241.663.169</b>

(\*) Giá trị chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang đang dùng cầm cố thế chấp các khoản vay ngân hàng tại 31/12/2025 là 1.117.411.729 đồng (xem tại thuyết minh số V.18).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các người bán khác</i>	<b>48.730.394.604</b>	<b>42.469.751.122</b>
Trung tâm Quản lý hạ tầng đô thị thành phố Đà Nẵng	9.258.901.260	14.568.808.506
Công ty Cổ Phần Xây Dựng số 5	9.362.525.090	13.094.632.090
Công ty CP Tư Vấn & Đầu tư Đô Thị Việt	12.033.669.222	-
Các đối tượng người bán khác	18.075.299.032	14.806.310.526
<b>Cộng</b>	<b><u>48.730.394.604</u></b>	<b><u>42.469.751.122</u></b>

Tại ngày 31/12/2025, Tập đoàn không có khoản nợ phải trả nào đến hạn trả nhưng chưa thanh toán.

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</i>	-	-
<i>Người mua trả tiền trước là các khách hàng khác</i>	<b>865.745.014</b>	<b>980.710.123</b>
BQLDA Đầu tư XD các Công trình Giao thông Đà Nẵng	413.590.798	413.590.798
Công ty CP ĐTXD & Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á	-	258.860.783
Các khách hàng khác	452.154.216	308.258.542
<b>Cộng</b>	<b><u>865.745.014</u></b>	<b><u>980.710.123</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2025		31/12/2025	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ
Thuế giá trị gia tăng	17.618.681.411	-	23.927.152.457	9.090.798.496
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	8.421.022.603	-	27.439.322.293	14.893.846.402
Thuế thu nhập cá nhân	2.077.640.549	-	2.062.243.216	2.426.770.425
Thuế tài nguyên	-	372.992.250	4.316.983.500	4.283.562.550
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	1.677.919.429	2.762.580.221
Các loại thuế khác	-	-	13.000.000	13.000.000
Phi và lệ phí	-	6.769.131.699	97.289.652.806	96.702.551.391
<b>Cộng</b>	<b>28.117.344.563</b>	<b>7.142.123.949</b>	<b>156.726.273.701</b>	<b>130.173.109.485</b>
			<b>6.932.118.034</b>	<b>12.510.061.636</b>

Số thuế phải nộp của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi và điều chỉnh khi có quyết định của Cơ quan thuế.

**Thuế giá trị gia tăng:** Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các hoạt động áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Tập đoàn có hoạt động sản xuất kinh doanh nước sạch thuộc lĩnh vực xã hội hóa vì thòa mãn các yêu cầu về danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường theo quy định tại điểm 10, Mục VI, Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/05/2013 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Mục V, Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường ban hành kèm theo quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp theo quy hoạch tại quyết định số 9018/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND Thành phố Đà Nẵng.

Theo quy định tại khoản 3, điều 11 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định "3. Thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động áp dụng đối với: a) Phần thu nhập của doanh nghiệp từ hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao và môi trường, giảm định tư pháp (sau đây gọi chung là lĩnh vực xã hội hoá). Theo đó Tập đoàn áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% đối với hoạt động sản xuất kinh doanh nước sạch sinh hoạt.

Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế khác với thuế suất 20%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được xác định như sau:**

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	261.538.622.840	144.042.496.403
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	3.610.834.933	6.113.965.315
- Các khoản điều chỉnh tăng	3.610.834.933	6.128.608.762
+ Chi phí thù lao HĐQT không chuyên trách	370.700.000	292.500.000
+ Chi phí xử lý công trình tồn đọng	-	10.817.795
+ Trích quỹ khoa học và công nghệ	2.000.000.000	-
+ Chênh lệch chi phí mua nước thô phải nộp về NSNN	-	4.257.129.378
+ Chi phí không hợp lệ khác	1.240.134.933	1.559.730.948
+ Lãi do đánh giá lại chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của tiền và nợ phải thu năm trước	-	8.430.641
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	(14.643.447)
+ Lãi do đánh giá lại chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của tiền và nợ phải thu	-	(14.643.447)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>265.149.457.773</b>	<b>150.156.461.718</b>
- Thu nhập từ ngành nước	252.444.074.153	142.486.195.252
- Thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác	12.705.383.620	3.413.137.088
- Chênh lệch chi phí mua nước thô phải nộp về NSNN	-	4.257.129.378
<b>Chênh lệch tạm thời chịu thuế</b>	<b>(116.652.183)</b>	<b>250.746.592</b>
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>265.149.457.773</b>	<b>150.407.208.310</b>
- Thu nhập từ ngành nước	252.444.074.153	142.486.195.252
- Thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác	12.588.731.437	3.663.883.680
- Chênh lệch chi phí mua nước thô phải nộp về NSNN	-	4.257.129.378
<b>Phần trích lập quỹ khoa học và công nghệ</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Thu nhập tính thuế trừ đi phần trích lập quỹ khoa học và công nghệ</b>	<b>263.149.457.773</b>	<b>150.407.208.310</b>
- Thu nhập từ ngành nước	250.444.074.153	142.486.195.252
- Thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác	12.588.731.437	3.663.883.680
- Chênh lệch chi phí mua nước thô phải nộp về NSNN	-	4.257.129.378
<b>Thuế TNDN tính theo thuế suất hiện hành</b>	<b>27.562.153.702</b>	<b>15.832.822.137</b>
- Thu nhập từ ngành nước (10%)	25.044.407.415	14.248.619.525
- Thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác (20%)	2.517.746.287	732.776.736
- Chênh lệch chi phí nước thô phải nộp NSNN (20%)	-	851.425.876
<b>Thuế TNDN phải nộp trong năm</b>	<b>27.562.153.702</b>	<b>15.832.822.137</b>
<b>Trong đó:</b>		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.439.322.293	14.794.550.376
- Thuế TNDN phải nộp hộ Nhà nước đối với phần chênh lệch chi phí mua nước thô nộp NSNN	-	851.425.876
- Thuế TNDN các cá nhân phải bồi thường công ty về các chứng từ không hợp lệ	-	35.920.444
- Thuế TNDN hoãn lại tương ứng với phần trích lập / (hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty con	62.868.727	150.925.441

**Thuế giá trị gia tăng**

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*

Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các hoạt động áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.

**Các loại thuế khác**

Tập đoàn kê khai và nộp theo qui định.

**15. Phải trả người lao động**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Tiền lương phải trả	31.573.507.358	29.399.507.369
<b>Cộng</b>	<b><u>31.573.507.358</u></b>	<b><u>29.399.507.369</u></b>

**16. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Chi phí tiền điện	1.531.336.275	1.398.000.039
Lãi dự trả	262.251.935	322.312.102
Phí thu hộ tiền nước	288.369.636	259.611.000
Chi phí sử dụng hóa đơn điện tử	-	110.492.980
Chi phí phải trả khác	60.943.444	117.169.845
<b>Cộng</b>	<b><u>2.142.901.290</u></b>	<b><u>2.207.585.966</u></b>

**17. Phải trả ngắn hạn khác**

**a. Ngắn hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Phải trả các bên liên quan (Xem thuyết minh số VIII.1)</b>	<b>90.487.301.095</b>	<b>155.264.259.411</b>
<b>Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>	<b>3.192.870.241</b>	<b>2.899.251.682</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	1.221.614.989	1.221.614.989
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	9.502.920	-
Các đối tượng khác	1.961.752.332	1.677.636.693
<b>Cộng</b>	<b><u>93.680.171.336</u></b>	<b><u>158.163.511.093</u></b>

**b. Dài hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Phải trả các bên liên quan (Xem thuyết minh số VIII.1)</b>	<b>64.392.446.164</b>	<b>80.490.446.164</b>
<b>Phải trả các đối tượng khác</b>	<b>13.275.638.839</b>	<b>9.874.491.564</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	13.275.638.839	9.874.491.564
<b>Cộng</b>	<b><u>77.668.085.003</u></b>	<b><u>90.364.937.728</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

**18a. Ngắn hạn**

	Số đầu năm	Số tiền vay trong năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Kết chuyển từ vay dài hạn sang ngắn hạn trả	Số cuối năm
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>60.483.921.067</b>	-	(60.483.921.067)	60.444.104.136	60.444.104.136
- Quỹ đầu tư Phát triển Thành phố Đà Nẵng (i)	22.724.800.000	-	(22.724.800.000)	22.724.800.000	22.724.800.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (ii)	2.775.704.931	-	(2.775.704.931)	2.735.888.000	2.735.888.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng (iii)	9.873.820.000	-	(9.873.820.000)	9.873.820.000	9.873.820.000
- NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng (iv)	25.109.596.136	-	(25.109.596.136)	25.109.596.136	25.109.596.136
<b>Cộng</b>	<b>60.483.921.067</b>	-	(60.483.921.067)	<b>60.444.104.136</b>	<b>60.444.104.136</b>

**18b. Dài hạn**

	Số đầu năm	Số tiền vay trong năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Kết chuyển sang ngắn hạn	Số cuối năm
<b>Vay dài hạn</b>	<b>384.575.177.736</b>	1.875.417.600	-	(60.444.104.136)	326.006.491.200
- Quỹ đầu tư Phát triển Thành phố Đà Nẵng (i)	114.417.367.666	1.875.417.600	-	(22.724.800.000)	93.567.985.266
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (ii)	9.432.988.605	-	-	(2.735.888.000)	6.697.100.605
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng (iii)	65.990.375.924	-	-	(9.873.820.000)	56.116.555.924
- NH TNHH MTV ShinHan Việt Nam - CN Đà Nẵng (iv)	194.734.445.541	-	-	(25.109.596.136)	169.624.849.405
<b>Cộng</b>	<b>384.575.177.736</b>	<b>1.875.417.600</b>	-	<b>(60.444.104.136)</b>	<b>326.006.491.200</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

(i) **Vay Quỹ Đầu tư Phát triển Thành phố Đà Nẵng** theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 09/2018/HĐTD ngày 24/10/2018, thực hiện dự án “Nâng công suất Nhà máy nước Cầu Đỏ thêm 120.000m<sup>3</sup>/ngày; Phân kỳ I: Nâng công suất thêm 60.000m<sup>3</sup>/ngày”. Hạn mức vay 120.000.000.000 đồng, thời hạn vay 12 năm. Lãi suất vay 7%/năm, được điều chỉnh mức lãi suất theo Quyết định về lãi suất của bên cho vay ban hành từng thời điểm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay: Công trình xây dựng và máy móc thiết bị đã đầu tư và tài sản hình thành trong tương lai của dự án. (Xem thuyết minh số V.9, V.10)
- Hợp đồng tín dụng số 01/2019/HĐTD ngày 14/01/2019, thực hiện dự án “Nhà máy nước hồ Hòa Trung công suất 10.000m<sup>3</sup>/ngày. Hạn mức vay 50.000.000.000 đồng, thời hạn vay 10 năm. Lãi suất vay 7%/năm, được điều chỉnh mức lãi suất theo Quyết định về lãi suất của bên cho vay ban hành từng thời điểm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay: Hệ thống các tuyến ống cấp nước trên địa bàn thành phố đã đầu tư và tài sản hình thành trong tương lai của dự án. (xem thuyết minh số V.9, V.11)
- Hợp đồng tín dụng số 14/2020/HĐTD ngày 19/08/2020, thực hiện dự án “Nâng công suất Nhà máy nước Cầu Đỏ từ 230.000 m<sup>3</sup>/ngày lên 290.000 m<sup>3</sup>/ngày”. Hạn mức vay 71.000.000.000 đồng, thời hạn vay 144 tháng. Lãi suất vay 7%/năm, được điều chỉnh mức lãi suất theo Quyết định về lãi suất của bên cho vay ban hành từng thời điểm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay: Tài sản hình thành trong tương lai của dự án. (xem thuyết minh số V.9, V.11).
- Hợp đồng tín dụng số 01/2025/HĐTD ngày 27/11/2025, thực hiện dự án “Tuyến ống D500, D400, D300 và hoàn trả tuyến ống D220-D63 hiện trạng tuyến đường Quốc lộ 14B. Hạn mức vay 45.000.000.000 đồng, thời hạn vay 144 tháng. Lãi suất vay 5,6%/năm, được điều chỉnh mức lãi suất theo Quyết định về lãi suất của bên cho vay ban hành từng thời điểm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay: Thế chấp máy móc, thiết bị hiện có và tài sản hình thành trong tương lai của dự án. (xem thuyết minh số V.11).

(ii) **Vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng** theo hợp đồng tín dụng số 02/2020/257027/HĐTD ngày 16/04/2020 để thực hiện Đầu tư xây dựng công trình Tuyến ống cấp nước D500; D400 DI đường Võ Nguyên Giáp - Hoàng Sa (đoạn từ đường Hồ Xuân Hương đến Nguyễn Phan Vinh). Hạn mức vay 24.623.000.000 đồng, thời hạn vay 10 năm. Lãi suất vay 9%/năm cố định trong 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất sau điều chỉnh bằng lãi suất thả nổi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn cá nhân 24 tháng trả lãi sau + biên độ 3,3%/năm và được điều chỉnh 06 tháng/lần vào ngày 01 của tháng đầu tiên của kỳ điều chỉnh lãi suất, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành trong tương lai. (xem thuyết minh số V.11)

(iii) **Vay ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng** theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 63/2020/VCB-KHDN ngày 03/08/2020 để đầu tư thực hiện dự án “Tuyến ống cấp nước D400 DI đường Võ Nguyên Giáp – Trường Sa (đoạn từ Hồ Xuân Hương đến Võ Quý Huân). Hạn mức vay 38.112.000.000 đồng, thời hạn vay 120 tháng. Lãi suất vay: Đối với 2 năm đầu kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên: Lãi suất vay = Lãi suất tiết kiệm VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau áp dụng cho khách hàng cá nhân của ngân hàng + 1,8%/năm; Lãi suất đối với thời gian vay còn lại: Lãi suất vay = Lãi suất tiết kiệm VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau áp dụng cho khách hàng cá nhân của ngân hàng + 2,8%/năm, thời hạn điều chỉnh lãi suất vay 6 tháng 01 lần vào ngày 26/6 và 26/12 hàng năm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành trong tương lai. (xem thuyết minh số V.11).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Hợp đồng tín dụng số 93/2020/VCB-KHDN ngày 22/10/2020 để đầu tư thực hiện dự án “Đầu tư công trình Tuyến ống cấp nước D1200 DI, D1000 DI, D800 DI đường Thăng Long (đoạn từ nhà máy nước Cầu Đỏ đến cầu Tuyên Sơn). Hạn mức vay 150.000.000.000 đồng, thời hạn vay 144 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân vốn đầu tiên. Lãi suất vay: Đối với 2 năm đầu kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên: Lãi suất vay = Lãi suất cơ sở + 1,2%/năm; đối với 2 năm tiếp theo: Lãi suất vay = Lãi suất cơ sở + 1,8%/năm; đối với thời gian vay còn lại: Lãi suất vay = Lãi suất cơ sở + 2%/năm, (trong đó lãi suất cơ sở = Lãi suất tiết kiệm VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau áp dụng cho khách hàng cá nhân của ngân hàng), thời hạn điều chỉnh lãi suất vay 6 tháng 01 lần vào ngày 26/6 và 26/12 hàng năm, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Hình thức bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành trong tương lai. (xem thuyết minh số V.11).
- (iv) Vay ngân hàng TNHH MTV ShinHan Việt Nam – CN Đà Nẵng theo các hợp đồng tín dụng sau:
  - Hợp đồng tín dụng số SHBVN/ĐN/CR/HĐTD-001 ngày 11/12/2020 để thực hiện dự án “Tuyến ống cấp nước D1200 DI, D800 DI Hòa Liên (đoạn từ nhà máy nước Hòa Liên đến đường số 2 Khu công nghiệp Hòa khánh). Hạn mức vay 136.218.000.000 đồng, thời hạn vay 12 năm. Lãi suất vay 4 năm đầu tiên áp dụng lãi suất tham chiếu + biên độ 0,8%/năm, 08 năm tiếp theo áp dụng lãi suất tham chiếu + biên độ 0,9%/năm, việc thực hiện điều chỉnh lãi suất được điều chỉnh 03 tháng/lần trong suốt thời gian vay, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Lãi suất tham chiếu là lãi suất bình quân tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng áp dụng cho khách hàng cá nhân của bốn (04) ngân hàng bao gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được công bố. Hình thức bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành trong tương lai. (xem thuyết minh số V.11)
  - Hợp đồng tín dụng số SHBVN/ĐN/CR/HĐTD-002 ngày 13/12/2021 để thực hiện dự án "Nâng công suất trạm bơm phòng mặn An Trạch từ 210.000m<sup>3</sup>/ngày đêm lên 420.000m<sup>3</sup>/ngày đêm". Hạn mức vay 220.206.000.000 đồng, thời hạn vay 12 năm. Lãi suất vay áp dụng lãi suất tham chiếu + biên độ 0,5%/năm, việc thực hiện điều chỉnh lãi suất được thực hiện 03 tháng/lần trong suốt thời gian vay, lãi suất áp dụng đối với khoản nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn. Lãi suất tham chiếu là lãi suất bình quân tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng áp dụng cho khách hàng cá nhân của bốn (04) ngân hàng bao gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được công bố. Hình thức bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành trong tương lai. (xem thuyết minh số V.11).

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	31/12/2025		01/01/2025		
	Tăng trong năm	Giảm trong năm	01/01/2025	31/12/2025	
<b>19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>					
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.142.255.271	6.800.215.100			
Quỹ thưởng ban quản lý, điều hành	15.000.000	146.493.465			
<b>Cộng</b>	<b>5.157.255.271</b>	<b>6.946.708.565</b>			
<b>Tình hình trích lập và sử dụng quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>					
	<b>01/01/2025</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>31/12/2025</b>	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.800.215.100	13.600.000.000	(15.257.959.829)	5.142.255.271	
Quỹ thưởng ban quản lý, điều hành	146.493.465	575.100.000	(706.593.465)	15.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>6.946.708.565</b>	<b>14.175.100.000</b>	<b>(15.964.553.294)</b>	<b>5.157.255.271</b>	
<b>20. Vốn chủ sở hữu</b>					
<b>20a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu</b>					
	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn CP</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>LN sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
<b>Số dư tại 01/01/2024</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>8.993.538.265</b>	<b>117.103.023.611</b>	<b>46.485.768.419</b>	<b>752.222.940.295</b>
Tăng trong năm	-	-	10.995.117.081	129.097.020.586	140.092.137.667
Giảm trong năm	-	-	-	(123.938.062.177)	(123.938.062.177)
<b>Số dư tại 31/12/2024</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>8.993.538.265</b>	<b>128.098.140.692</b>	<b>51.644.726.828</b>	<b>768.377.015.785</b>
<b>Số dư tại 01/01/2025</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>8.993.538.265</b>	<b>128.098.140.692</b>	<b>51.644.726.828</b>	<b>768.377.015.785</b>
Tăng trong năm	-	-	5.030.081.962	234.036.431.820	239.066.513.782
Giảm trong năm	-	-	-	(111.947.679.563)	(111.947.679.563)
<b>Số dư tại 31/12/2025</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>8.993.538.265</b>	<b>133.128.222.654</b>	<b>173.733.479.085</b>	<b>895.495.850.004</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Tỷ lệ (%)	VND	Tỷ lệ (%)	VND
Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng	60,08	348.242.170.000	60,08	348.242.170.000
Công ty CP Đầu tư Đà Nẵng Miền Trung	35,00	202.867.440.000	35,00	202.867.440.000
Các cổ đông khác	4,92	28.531.000.000	4,92	28.531.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100,00</b>	<b>579.640.610.000</b>	<b>100,00</b>	<b>579.640.610.000</b>

**20c. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận năm trước chuyển sang	51.644.726.828	46.485.768.419
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm	234.036.431.820	129.097.020.586
Phân phối lợi nhuận	111.947.679.563	123.938.062.177
Phân phối lợi nhuận năm trước	59.780.024.663	83.363.219.477
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	13.600.000.000	13.818.067.533
- Trích quỹ Ban quản lý điều hành	575.100.000	585.973.863
- Chia cổ tức bằng tiền	40.574.842.700	57.964.061.000
- Quỹ đầu tư phát triển	5.030.081.962	10.995.117.081
Phân phối lợi nhuận năm nay (chia cổ tức)	52.167.654.900	40.574.842.700
<b>Cộng</b>	<b>173.733.479.085</b>	<b>51.644.726.828</b>

**20d. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
<b>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu năm	579.640.610.000	579.640.610.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	579.640.610.000	579.640.610.000
<b>- Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>92.742.497.600</b>	<b>98.538.903.700</b>

3128  
CH  
CÓN  
MTC  
HU  
TẠI  
/H

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*

**20e. Cổ phiếu**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57.964.061	57.964.061
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	57.964.061	57.964.061
- Cổ phiếu phổ thông	57.964.061	57.964.061
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	57.964.061	57.964.061
- Cổ phiếu phổ thông	57.964.061	57.964.061
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**21. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số dư đầu năm	578.623.209	818.053.503
Hao mòn trong năm	(239.430.293)	(239.430.294)
<b>Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ</b>	<b><u>339.192.916</u></b>	<b><u>578.623.209</u></b>

**22. Tài khoản ngoài bảng – Nợ khó đòi đã xử lý**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Nợ khó đòi đã xử lý	616.548.230	444.333.718

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (đơn vị tính: VND)**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu hoạt động cung cấp nước sạch	769.255.381.249	640.504.754.381
Doanh thu các hoạt động khác	4.997.677.415	4.182.468.434
<b>Cộng</b>	<b><u>774.253.058.664</u></b>	<b><u>644.687.222.815</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**b. Doanh thu với bên liên quan**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu nước sạch	28.062.855	28.066.246
<b>Cộng</b>	<b>28.062.855</b>	<b>28.066.246</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hoạt động cung cấp nước sạch	430.053.805.739	411.559.074.585
Giá vốn các hoạt động khác	4.012.394.342	3.946.032.264
<b>Cộng</b>	<b>434.066.200.081</b>	<b>415.505.106.849</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	25.616.357.786	24.888.943.302
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	2.610.694	65.306
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư cuối năm	-	14.643.447
<b>Cộng</b>	<b>25.618.968.480</b>	<b>24.903.652.055</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	23.740.670.120	28.798.461.146
<b>Cộng</b>	<b>23.740.670.120</b>	<b>28.798.461.146</b>

**5. Chi phí bán hàng**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhiên liệu, vật liệu	7.440.710.954	6.184.486.154
Chi phí nhân viên bán hàng	27.983.026.128	27.014.569.793
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	9.375.000	22.500.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.541.510.612	4.663.277.837
Chi phí khác bằng tiền	5.118.695	215.853.028
<b>Cộng</b>	<b>39.979.741.389</b>	<b>38.100.686.812</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhiên liệu, vật liệu	73.371.594	1.012.316.378
Chi phí nhân viên quản lý	29.719.526.046	25.260.777.260
Chi phí khấu hao TSCĐ	3.034.753.501	2.822.561.560
Trích lập quỹ khoa học và công nghệ	2.000.000.000	-
Dự phòng phải thu khó đòi	52.166.037	84.200.623
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.525.180.375	2.853.551.104
Chi phí bằng tiền khác	13.275.292.792	15.783.672.481
<b>Cộng</b>	<b>49.680.290.345</b>	<b>47.817.079.406</b>

**7. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước
Đưa TSCĐ hình thành từ Quỹ KH-CN vào sử dụng	-	1.892.000.000
Giá dịch vụ thoát nước để lại phục vụ công tác thu	3.299.499.081	3.162.749.243
Nợ khó đòi đã xử lý thu hồi được	17.740.704	12.875.528
Thanh lý cọc cừ Larsen đã qua sử dụng	6.370.352.932	-
Thu tiền phạt hợp đồng	9.728.717	-
Thu nhập khác	88.896.833	70.677.755
<b>Cộng</b>	<b>9.786.218.267</b>	<b>5.138.302.526</b>

**8. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Khấu hao TSCĐ trong thời gian tạm ngưng hoạt động	430.995.816	430.995.816
Thanh lý cọc cừ Larsen đã qua sử dụng	113.089.332	19.754.233
Xử lý công trình tồn đọng	-	10.817.795
Phạt vi phạm hành chính	-	3.778.872
Chi phí khác	108.635.488	64
<b>Cộng</b>	<b>652.720.636</b>	<b>465.346.780</b>

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	234.036.431.820	129.097.020.586
- Điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	(25.697.648.247)	(14.175.100.000)
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(25.697.648.247)	(14.175.100.000)
- LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	208.338.783.573	114.921.920.586
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	57.964.061	57.964.061
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng /cổ phiếu) (*)</b>	<b>3.594</b>	<b>1.983</b>

(\*) Điều chỉnh hồi tố lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Xem thuyết minh VIII.3) và khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi kỳ từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ- ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025. Theo đó, chỉ tiêu “Lãi cơ bản trên cổ phiếu” của cho năm tài chính 2024 là 1.983 đồng/cổ phiếu thay vì 1.547 đồng/cổ phiếu như đã trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024.

(\*) Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2025 được tính theo lợi nhuận sau thuế đã trừ khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi. Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm nay được tạm tính theo tỷ lệ tương đương năm trước, số liệu chính thức có thể thay đổi (nếu có) tùy theo quyết định chính thức của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm nay Cổ phiếu	Năm trước Cổ phiếu
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	57.964.061	57.964.061
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>57.964.061</b>	<b>57.964.061</b>

**10. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông dùng tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	208.338.783.573	114.921.920.586
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:	-	-
- Lợi nhuận để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	208.338.783.573	114.921.920.586
Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	57.964.061	57.964.061
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu) (*)</b>	<b>3.594</b>	<b>1.983</b>

(\*) Xem thuyết minh số VI.9.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	31.331.239.201	65.860.013.359
Chi phí nhân công	119.607.649.103	122.015.634.160
Chi phí khấu hao tài sản cố định	115.442.000.507	114.802.981.917
Chi phí dịch vụ mua ngoài	138.129.731.576	105.495.345.820
Chi phí khác	13.285.789.526	26.954.508.447
<b>Cộng</b>	<b><u>417.796.409.913</u></b>	<b><u>435.128.483.703</u></b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (đơn vị tính: VNĐ)**

**1. Tiền thu từ đi vay**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.875.417.600	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.875.417.600</u></b>	<b><u>-</u></b>

**2. Tiền trả nợ gốc vay**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền trả nợ gốc các khoản vay theo kế ước thông thường	60.483.921.067	61.944.423.952
<b>Cộng</b>	<b><u>60.483.921.067</u></b>	<b><u>61.944.423.952</u></b>

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (Đơn vị tính: VNĐ)**

**1. Các bên liên quan**

**1.a Các bên liên quan**

<u>Tên Công ty</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Ủy Ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng	Bên đầu tư
Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung	Bên đầu tư

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**1.b Giao dịch trọng yếu với các bên liên quan**

Bên liên quan	Năm nay	Năm trước
Ủy Ban Nhân dân TP Đà Nẵng		
- Chênh lệch chi phí nước thô phát sinh	-	4.257.129.378
- Chia cổ tức	55.718.747.200	59.201.168.900
- Chi phí sử dụng hạ tầng cấp nước sạch	11.276.945.529	14.693.486.666
- Trả ngân sách về vốn theo QĐ số 8449/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 (*)	16.098.000.000	16.098.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung		
- Chia cổ tức	32.458.790.400	34.487.464.800

**1c. Số dư với các bên liên quan**

Bên liên quan	31/12/2025	01/01/2025
Ủy Ban Nhân dân TP Đà Nẵng		
- Tài sản nhận bàn giao từ ngân sách	63.112.355.566	80.092.123.622
- Chênh lệch chi phí nước thô	-	3.405.703.502
- Phải trả ngân sách về vốn (*)	80.490.446.164	96.588.446.164
- Phải trả tiền sử dụng hạ tầng cấp nước sạch	11.276.945.529	55.668.432.287

(\*) Tập đoàn CP cấp nước Đà Nẵng phải hoàn trả ngân sách nhà nước một phần vốn đã được đầu tư vào tài sản của Tập đoàn TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng, theo quyết định số 8449/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng. Tổng số tiền cần trả là 241.470.446.164 đồng, và Tập đoàn sẽ thực hiện việc trả dần trong vòng 15 năm, đến tháng 12/2030. Hằng năm, Tập đoàn sẽ thực hiện thanh toán thành 4 đợt, với mỗi đợt thanh toán là 4.024.500.000 đồng.

**1.d Tiền lương, thù lao của Ban quản lý, điều hành**

STT	Ban QLĐH	Chức danh	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025		
			Tiền lương	Thù lao	Cộng
1	Hồ Hương	Chủ tịch HĐQT	967.680.000	-	967.680.000
2	Đặng Thanh Bình	Thành viên HĐQT	-	120.000.000	120.000.000
3	Hồ Minh Nam	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc	909.619.200	-	909.619.200
4	Phan Thịnh	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	837.941.207	-	837.941.207
5	Lê Đức Quý	Nguyên Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	285.014.016	-	285.014.016
6	Nguyễn Trường Ánh	Thành viên HĐQT	-	120.000.000	120.000.000
7	Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng Ban KS	806.400.000	-	806.400.000
8	Phạm Thị Quế Chi	Thành viên Ban KS	-	84.000.000	84.000.000
9	Thái Quốc Khánh	Thành viên Ban KS	-	24.500.000	24.500.000
10	Tán Thị Miên Thảo	Thành viên Ban KS	-	59.500.000	59.500.000
11	Trần Phước Thương	Phó Tổng giám đốc	803.739.525	-	803.739.525
12	Phạm Hồng Minh	Kế toán trưởng	535.826.350	-	535.826.350
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.146.220.298</b>	<b>408.000.000</b>	<b>5.554.220.298</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**  
Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

STT	Ban QLĐH	Chức danh	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024		
			Tiền lương	Thù lao	Cộng
1	Hồ Hương	Chủ tịch HĐQT	777.600.000	-	777.600.000
2	Đặng Thanh Bình	Thành viên HĐQT	-	100.800.000	100.800.000
3	Hồ Minh Nam	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc	734.400.000	-	734.400.000
4	Lê Đức Quý	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	691.200.000	-	691.200.000
5	Nguyễn Trường Ánh	Thành viên HĐQT	-	100.800.000	100.800.000
6	Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng Ban KS	648.000.000	-	648.000.000
7	Phạm Thị Quế Chi	Thành viên Ban KS	453.600.000	-	453.600.000
8	Thái Quốc Khánh	Thành viên Ban KS	-	79.200.000	79.200.000
9	Trần Phước Thương	Phó Tổng giám đốc	648.000.000	-	648.000.000
10	Phan Thịnh	Kế toán trưởng	648.000.000	-	648.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.600.800.000</b>	<b>280.800.000</b>	<b>4.881.600.000</b>

**1.e Các khoản lợi ích khác của Ban quản lý, điều hành**

	Năm nay	Năm trước
Tiền thưởng Ban QLĐH	558.300.000	496.636.223
Cổ tức	59.360.000	113.320.000
<b>Cộng</b>	<b>617.660.000</b>	<b>609.956.223</b>

**2. Thông tin về bộ phận**

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 được ban hành kèm theo Quyết định 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính và được hướng dẫn thực hiện bởi Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 thì Tập đoàn cần lập Báo cáo bộ phận Tập đoàn cần lập Báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn có thể tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đánh giá rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh ngành nước sạch sinh hoạt và trên địa bàn Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

**3. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Tập đoàn TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt tại Đà Nẵng.

Theo Công văn số 3415/UBND-STC của UBND thành phố Đà Nẵng ngày 25/06/2024 về việc điều chỉnh chi phí sử dụng giá trị tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch do ngân sách nhà nước đầu tư, các đơn vị đầu tư giao cho nhà nước quản lý mà Tập đoàn đã tiếp nhận khai thác, sử dụng từ tháng 6/2015 đến 31/12/2023 với số tiền là 66.057.265.726 đồng (ghi nhận vào chi phí năm 2023 và năm 2024). Theo đó, năm 2024 Công ty đã ghi nhận chi phí vào giá vốn với số tiền là 33.028.632.863 đồng, nay Công ty điều chỉnh hồi tố số liệu so sánh theo đúng quy định của chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành về việc ghi nhận chi phí đúng kỳ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**

Số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Một số chi phí sử dụng giá trị tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sách do ngân sách nhà nước đầu tư, các đơn vị đầu tư giao cho nhà nước quản lý mà Tập đoàn đã tiếp nhận khai thác, sử dụng, đến nay Nhà nước mới thu phí của Tập đoàn, do đó Tập đoàn điều chỉnh hồi tố ghi nhận chi phí từ năm 2015 đến năm 2024 với số tiền 9.039.219.817 đồng, trong đó chi phí năm 2024 là 1.092.907.059 đồng.

Ảnh hưởng số liệu điều chỉnh của các chỉ tiêu được trình bày lại như sau:

**Chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất**

STT	Chỉ tiêu	Mã số	31/12/2024 trước điều chỉnh	01/01/2025 sau điều chỉnh	Chênh lệch
1	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	9.597.227.887	10.501.149.869	903.921.982
2	Phải trả ngắn hạn khác	319	149.124.291.276	158.163.511.093	9.039.219.817
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	59.780.024.663	51.644.726.828	(8.135.297.835)
4	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	-	(36.877.451.058)	(36.877.451.058)
5	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	59.780.024.663	88.522.177.886	28.742.153.223

**Chỉ tiêu trên kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2024 trước điều chỉnh	Năm 2024 sau điều chỉnh	Chênh lệch
1	Giá vốn hàng bán	11	447.440.832.653	415.505.106.849	(31.935.725.804)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	197.246.390.162	229.182.115.966	31.935.725.804
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	107.433.814.853	139.369.540.657	31.935.725.804
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	112.106.770.599	144.042.496.403	31.935.725.804
5	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	11.600.977.796	14.794.550.376	3.193.572.580
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	100.354.867.362	129.097.020.586	28.742.153.224
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.547	1.983	435
8	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.547	1.983	435

**Chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất**

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2024 trước điều chỉnh	Năm 2024 sau điều chỉnh	Chênh lệch
1	1. Lợi nhuận trước thuế	01	112.106.770.599	144.042.496.403	31.935.725.804
2	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	230.908.581.769	262.844.307.573	31.935.725.804
3	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(44.278.361.777)	(76.214.087.581)	(31.935.725.804)



