

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN VNDIRECT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~358~~/2026/TB-VNDIRECT

V/v: Kéo dài thời gian Lấy ý kiến Người  
Sở Hữu Trái Phiếu

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CÁC TRÁI PHIẾU mã SBPCB2124002,  
SBPCB2225001, SBPCB2227002, SBPCB2228003 (mã chứng khoán do  
VSDC cấp: SBP12102, SBP12203, SBP12204, SBP12205) (“Trái Phiếu”)**

**Căn cứ:**

- Các bản Công bố thông tin phát hành Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 23/12/2021 đối với Đợt phát hành thứ nhất và ngày 17/05/2022 đối với Đợt phát hành thứ hai (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Hợp đồng đại diện Người sở hữu trái phiếu số 112021/ĐDNSHTP/VNDS-SBP ký ngày 10/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT và các Thỏa thuận sửa đổi Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”);
- Công văn số 0804/2026/CV-SB ngày 08/04/2026 của Tổ Chức Phát Hành về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Công Văn 0804**”);
- Thông báo số 317/2026/TB-VNDIRECT ngày 15/04/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Công Văn 317**”);
- Thông báo số 318/2026/TB-VNDIRECT ngày 15/04/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT về việc ban hành quy chế tổ chức Lấy Ý Kiến Biểu Quyết Của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức bỏ phiếu điện tử đối với Trái Phiếu mã SBPCB2124002, SBPCB2225001, SBPCB2227002, SBPCB2228003 (mã chứng khoán do VSDC cấp: SBP12102, SBP12203, SBP12204, SBP12205) do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận phát hành (“**Công Văn 318**”);
- Công văn số 2204/2026/CV-SB ngày 22/04/2026 của Tổ Chức Phát Hành về việc gia hạn thời gian lấy ý kiến (“**Công Văn 2204**”).

Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (“**VNDIRECT**”), với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, xin gửi đến Người Sở Hữu Trái Phiếu lời chào trân trọng!

VNDIRECT đã tổ chức Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo đề nghị tại Công Văn 0804 của Tổ Chức Phát Hành nhằm thông qua các nội dung tại Tờ trình các nội dung lấy ý kiến đính kèm Công Văn 317. Theo đó, Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện biểu quyết thông qua hình thức bỏ phiếu điện tử tại Đường Dẫn Truy Cập được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cấp kể từ ngày 15/04/2026 đến không muộn hơn 17h ngày 22/04/2026. Thủ tục biểu quyết được quy định



*[Handwritten signature]*

chi tiết tại Quy chế Tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức bỏ phiếu điện tử đính kèm Công Văn 318.

Ngày 22/04/2026, VNDIRECT nhận được Công Văn 2204 của Tổ Chức Phát Hành về việc đề xuất kéo dài thời hạn Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu, nguyên nhân do (i) các nội dung lấy ý kiến của Tổ Chức Phát Hành tại Công Văn Lấy Ý Kiến tương đối nhiều và phức tạp, cần thời gian xem xét, đánh giá trước khi đưa ra ý kiến biểu quyết; (ii) số lượng Người Sở Hữu Trái Phiếu lớn, lên đến 351 (ba trăm năm mươi một) người. VNDIRECT xét thấy việc gia hạn này không trái với các quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Quy chế tổ chức lấy ý kiến, cũng như vẫn đảm bảo lợi ích hợp pháp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, VNDIRECT đồng ý với đề xuất của Tổ Chức Phát Hành

Bằng công văn này, VNDIRECT xin thông báo Thời gian lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Công Văn 0804 và Công Văn 2204 bắt đầu từ ngày 15/04/2026 đến **không muộn hơn 17h ngày 12/05/2026.**

VNDIRECT trân trọng thông báo đến toàn thể Người Sở Hữu Trái Phiếu được biết.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Tổ Chức Phát Hành
- Lưu Công ty.

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT**



GIÁM ĐỐC KHỐI NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ  
*Vương Hoàng Sơn*

