

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNBAY NINH
THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *0264*/2025 /CV-SB

*V/v: Tình hình thanh toán và kế hoạch lấy
ý kiến NSHTP thay đổi Kỳ Tính Lãi, Ngày
Thanh Toán Lãi SBPCB2227002 và
SBPCB2228003*

Ninh Thuận, ngày *22* tháng 04 năm 2025

- Kính gửi:**
- Người Sở Hữu Trái Phiếu mã SBPCB2227002 và SBPCB2228003 (“NSHTP”)
 - Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu



Công ty cổ phần Sunbay Ninh Thuận (“Công Ty”) gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự hợp tác tới Quý nhà đầu tư và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu!

Ngày 17/05/2022, Công ty đã phát hành thành công Trái phiếu mã Trái Phiếu SBPCB2227002 và SBPCB2228003 có tổng giá trị theo mệnh giá lần lượt là 300 tỷ đồng và 400 tỷ đồng, theo Bản Công Bố Thông Tin ban hành ngày 17/05/2022 (“Trái Phiếu”), Trái Phiếu có Các Điều Kiện, Điều Khoản đính kèm Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 112021/ĐDNSHTP/VNDS-SBP do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận ký ngày 10/12/2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”). Bằng công văn này, Công Ty xin cập nhật tới Người Sở Hữu Trái Phiếu tình hình kinh doanh và thực hiện các nghĩa vụ sắp đến hạn của Công Ty như sau:

- Tình hình phát triển Dự án Sunbay Park Hotel & Resort hiện tại đang chậm so với kế hoạch tại thời điểm phát hành Trái phiếu, Công Ty đang nỗ lực tìm kiếm các giải pháp để tháo gỡ các khó khăn hiện tại;
- Về các nghĩa vụ liên quan đến Trái Phiếu mã SBPCB2227002 và SBPCB2228003:
 - Theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Kỳ Tính Lãi các Trái Phiếu là định kỳ mỗi 12 tháng;
 - Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất là 17/05/2025, Công Ty có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ lãi trái phiếu kỳ 3 (kể từ ngày 17/05/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 17/05/2025) cho toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu có tên trong danh sách tại ngày 12/05/2025 (Ngày Chốt Danh Sách);

Với khả năng tài chính hiện tại, Công Ty chưa đáp ứng đủ nguồn tiền để thanh toán các nghĩa vụ đến hạn nêu trên cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Trên cơ sở đánh giá tình hình doanh nghiệp nêu trên, Công Ty có kế hoạch tổ chức xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu thay đổi Kỳ Tính Lãi và Ngày Thanh Toán Lãi của Trái Phiếu trong tháng 05/2025 để có thêm thời gian thu xếp nguồn tiền thanh toán các nghĩa vụ. Việc tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu và đàm phán với Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được Công Ty tổ chức thực hiện tuân thủ Các Điều Kiện Trái Phiếu và quy định Pháp luật.

Vì vậy, Công Ty đề xuất Người Sở Hữu Trái Phiếu tiếp tục tạo điều kiện, hỗ trợ Công Ty trong thời gian sắp tới. Công Ty cam kết và bảo đảm các quyền và lợi ích cho Người Sở Hữu Trái Phiếu và luôn tuân thủ đầy đủ Các Điều Kiện Trái Phiếu, các quy định Pháp luật liên quan.

Đồng thời, nhằm giúp NSHTP nắm được thông tin nêu trên và có cơ sở đánh giá trước khi thực hiện quyền, Tổ Chức Phát Hành đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu hỗ trợ công tác truyền thông tới Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng cách đăng tải công văn này lên website Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu trước ngày 25/04/2025.

Công ty xin cam đoan những điều trình bày trên đây là đúng sự thật, nếu sai Công Ty xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN SUNBAY NINH THUẬN



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đức Chi