

CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNBAY NINH THUẬN
Số: 1301/2025/CV-SUNBAY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nha Trang, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU SBPCB2124002

Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu mã SBPCB2124002 (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)

- Căn cứ Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã SBPCB2124002 (“**Trái Phiếu**”) do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 23/12/2021 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đại diện Người sở hữu trái phiếu số 112021/ĐDNSHTP/VNDS-SBP ngày 10/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT và Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi bổ sung phụ lục hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 122024/Đ DNSHTP/VNDS-SBP ngày 13/12/2024 ký giữa CTCP Sunbay Ninh Thuận và CTCP Chứng khoán VNDIRECT về việc thay đổi Kỳ Hạn Trái Phiếu và Kỳ Tính Lãi đối với Trái phiếu SBPCB2124002 (“**Thỏa Thuận 122024**”);
- Căn cứ Thông báo số 1412/2023/CV-SUNBAY ngày 14/12/2023 của CTCP Sunbay Ninh Thuận về lãi suất Trái Phiếu SBPCB2124002 (“**Thông Báo Lãi Suất**”).

Công ty cổ phần Sunbay Ninh Thuận gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự tin tưởng của Người Sở Hữu Trái Phiếu thời gian qua!

Trên cơ sở phê duyệt của Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 13/12/2024, cách xác định Kỳ Tính Lãi của Trái Phiếu sau 24 tháng đầu tiên kể từ Ngày Phát Hành đã được thay đổi như được quy định chi tiết tại Thỏa Thuận 122024. Do đó, bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành xin trân trọng gửi đến Người Sở Hữu Trái Phiếu nội dung thay đổi đối với Thông Báo Lãi Suất như sau:

- Kỳ Tính Lãi tính từ 23/12/2023 đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Kiện Trái Phiếu
- Lãi suất Trái Phiếu cho kỳ tính lãi áp dụng từ 23/12/2023 đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Kiện Trái Phiếu là **9,5%/năm**. Cơ sở xác định Lãi Suất Tham Chiếu được nêu tại Thông Báo Lãi Suất.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN SUNBAY NINH THUẬN

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Đức Chi