

Lưu ý: Mẫu Giấy đăng ký mua Trái Phiếu này có thể thay đổi theo thông báo của Tổ Chức Phát Hành tại từng thời điểm
Notes: The Bond Subscription Form may change according to the notice of the Issuer from time to time

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU
BOND SUBSCRIPTION FORM
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
VNDIRECT SECURITIES CORPORATION
ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
PUBLIC OFFERING OF BONDS

Tên Trái Phiếu: Trái Phiếu VNDL2527001, Trái Phiếu VNDL2528002

Bond code: VNDL2527001, VNDL2528002

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu số 421/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/11/2025)

(Certificate of Registration of Bond Offering No. 421/GCN-UBCK issued by
the Chairman of State Securities Commission of Vietnam on November 17th 2025)

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT (“Tổ Chức Phát Hành”)

Respectfully to: VNDIRECT SECURITIES CORPORATION (“the Issuer”)

I. TỔ CHỨC/CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU (“Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu”)
ORGANIZATION/INDIVIDUAL THAT SUBSCRIBES BONDS (“Subscriber”)

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức :
- Full name of individual/Name of organization ..
- Căn cước/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN hoặc tài liệu tương đương : Số/ No. Do/ Place of issue:
- ID Card/Citizen Card/Passport/Certificate of Business Registration or equivalent documentcấp ngày/ date of issue
- Địa chỉ liên lạc/ Contact address :
- Số điện thoại/ Tel. :
- Thông tin tài khoản ngân hàng : Tên tài khoản/ Account Name:
- (tài khoản sẽ được sử dụng để khách hàng nhận các khoản tiền mà khách hàng được hoàn trả nếu có) Số tài khoản thanh toán/ Payment Account No.:
- Account information: (the account will be used for the customer to receive refunded amount, if any) Mô tại/ At:
- Chi nhánh/ Branch:
- Tỉnh/Thành phố/ City/ Province:
- Thông tin tài khoản chứng khoán (số tài khoản lưu ký) (nếu có) : Tên tài khoản/ Account name:
- Information about securities account (depository account number) (if any) Số tài khoản/ Account No.:
- Mô tại/ At:
- Người đại diện/ Representative :

- Văn bản ủy quyền/ *Power of Attorney* :
-

II. TRÁI PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA

- Tên trái phiếu/ *Bond codes* : ☐ Trái Phiếu/*Bond VNDL2527001*
☐ Trái Phiếu/*Bond VNDL2528002*
- Tổ Chức Phát Hành/ *Issuer* : Công Ty Cổ Phần Chứng khoán VNDIRECT
VNDIRECT Securities Corporation
- Mệnh giá/ *Par value* : 100.000 VND (Một trăm nghìn Đồng)/Trái Phiếu
VND 100,000 (One hundred thousand Vietnamese dong)/Bond
- Ngày phát hành dự kiến (“Ngày Phát Hành”) : Ngày 12/12/2025
Expected Release Date (“Release Date”) December 12th 2025
- Đợt chào bán : Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 12/12/2025
Offering period From November 21st 2025 to December 12th 2025
- Số lượng đăng ký mua : Trái Phiếu/*Bond*
Number of subscribed bonds: VNDL2527001
..... Trái Phiếu/*Bond*
VNDL2528002
- Số tiền đặt cọc phải thanh toán (bằng số lượng đăng ký mua nhân với mệnh giá) : Trái Phiếu/*Bond VNDL2527001*:.....
Amount of deposit to be paid (equal to the number of subscribed bonds multiplied by the par value) đồng/ VND
Trái Phiếu/*Bond VNDL2528002*:.....
đồng/ VND
- Các điều khoản và điều kiện trái phiếu (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”) : Như được quy định tại các Điều Khoản và Điều Kiện
Bond Terms and Conditions (“Bond Conditions”) Trái Phiếu tại Bản Cáo Bạch
As set forth in Bond Terms and Conditions in the Public Offering Circular

III. ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU VÀ THANH TOÁN/ *BOND SUBSCRIPTION AND PAYMENT*

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu cam kết không muộn hơn **10h00 ngày 12/12/2025**, Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu sẽ hoàn thành việc thanh toán toàn bộ số tiền đặt cọc nêu tại Mục II trên đây vào tài khoản chuyên dụng của VNDIRECT theo chi tiết nêu tại Hướng dẫn thực hiện đăng ký và nộp tiền đặt cọc mua Trái Phiếu liên quan (“**Hướng Dẫn Thực Hiện Đăng Ký Và Nộp Tiền Đặt Cọc Mua Trái Phiếu**”).

The Subscriber commits to complete the transfer of the entire payable deposit amount specified in Section II above no later than 10:00AM on December 12th 2025 to a dedicated account to receive the bond subscription amount as detailed in relevant Instructions on Bond Subscription and Payment of Bond Purchase Deposit (“Instructions on Bond Subscription and Payment of Bond Purchase Deposit”).

Trừ trường hợp Tổ Chức Phát Hành có thông báo khác, Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này sẽ mặc nhiên hết hiệu lực vào thời điểm kết thúc thời hạn nêu trên nếu Tổ Chức Phát Hành không nhận được đầy đủ số tiền đặt cọc của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu trước thời hạn nêu trên.

Unless otherwise notified by the Issuer, this Bond Subscription Form will automatically expire at the end of the aforesaid term if the Issuer fails to receive the Deposit from the Subscriber before the above mentioned time limit.

Việc chuyển tiền đặt cọc từ tài khoản chuyên dụng vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành, phân bổ số lượng Trái Phiếu đăng ký mua thành công và hoàn trả lại tiền đặt cọc mua Trái Phiếu không thành công cho Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu được thực hiện theo quy định tại Hướng Dẫn Thực Hiện Đăng Ký Và Nộp Tiền Đặt Cọc Mua Trái Phiếu.

The transfer of deposit from the dedicated account to the Issuer's escrow account, the distribution of the number of successfully subscribed Bonds and the refund of the unsuccessful Bond Purchase Deposit to the Subscriber shall comply with the provisions of the Instructions on Bond Subscription and Payment of Bond Purchase Deposit.

IV. ĐĂNG KÝ NHẬN GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU TRÁI PHIẾU **REGISTRATION TO RECEIVE A BONDHOLDER CERTIFICATE**

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu ☐ Đăng ký ☐ Không đăng ký:

The Subscriber ☐ Registers ☐ Does not Register:

Nhận Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu (sau khi Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu hoàn thành việc mua Trái Phiếu và được ghi tên trong Sổ Đăng Ký Trái Phiếu với tư cách là người sở hữu Trái Phiếu).

To receive a Bondholder certificate (after the Subscriber completes the purchase of the Bonds and is named in the Bond Register as the Bondholder)

V. THÔNG TIN NHẬN GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu sẽ được gửi chuyển phát nhanh có đảm bảo qua tổ chức cung cấp dịch vụ chuyển phát đến địa chỉ của Bên Đăng Ký Mua theo quy định sau:

The Bondholder certificate shall be delivered by express delivery to the address of The Subscriber with the information as specified below:

Địa chỉ:

Address:

Người nhận:

Receiver:

Số điện thoại:

Telephone number:

Email:

Email:

Vì mục đích đăng ký mua Trái Phiếu theo Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này, Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu cam đoan, bảo đảm và xác nhận với Tổ Chức Phát Hành về các nội dung nêu tại Phụ đính 1 của Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này.

For the purpose of Bond subscription under this Bond Subscription Form, the Subscriber represents, warrants and confirms with the Issuer the accuracy of the contents mentioned in Appendix 1 of the Bond Subscription Form.

Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này (cùng với Phụ đính 1), cùng với Xác nhận đặt mua thành công của Tổ Chức Phát Hành (trong đó Tổ Chức Phát Hành xác nhận số lượng Trái Phiếu mua thành công của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu bằng phương tiện điện tử) sẽ tạo thành một thỏa thuận mua bán Trái Phiếu giữa Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành.

This Bond Subscription Form (together with Attachment 1) and the Issuer's Confirmation of Successful Subscription (in which the Issuer confirms the number of Bonds successfully subscribed by the Subscriber via email) shall constitute a bond sale and purchase agreement between the Subscriber and the Issuer.

(phần dành cho Tổ Chức Phát Hành)/ (for the Issuer)

Ngày nhận đơn/ Date of receipt of subscription form

_____, ngày/date tháng/month năm/year 2025
CTCP CHỨNG KHOÁN VNDIRECT
VNDIRECT SECURITIES CORPORATION

_____, ngày/date tháng/month năm/year 2025

BÊN ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU

THE SUBSCRIBER

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu áp dụng))

(Signature, full name and stamp (if applicable))

PHỤ ĐÍNH 1/ ATTACHMENT 1

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu theo đây cam đoan, bảo đảm và xác nhận với Tổ Chức Phát Hành vào ngày ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này và vào Ngày Phát Hành rằng:

The Subscriber hereby represents, warrants and confirms to the Issuer that on the date of signing this Bond Subscription Form and on the Release Date:

1. Các cam đoan, bảo đảm và xác nhận chung:
General representations, warranties and confirmation:

- (a) Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu là nhà đầu tư có kinh nghiệm và có khả năng đánh giá được các rủi ro liên quan đến việc đầu tư vào Trái Phiếu.
The Subscriber is an investor with adequate experience and ability to assess the risks involved in investing in the Bonds.
- (b) Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu xác nhận rằng Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu không được ủy quyền đưa ra bất kỳ cam đoan nào cho bất kỳ bên thứ ba nào và sẽ không sử dụng bất kỳ thông tin nào liên quan đến việc phát hành, đặt mua và bán Trái Phiếu ngoài các thông tin trong Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này.
The Subscriber acknowledges that the Subscriber is not authorized to make any representations or warranties to any third party and will not use any information in relation with the issuance, subscribe and sell Bonds other than the information in this Bond Subscription Form.
- (c) Số lượng Trái Phiếu mà Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu được quyền mua trên thực tế sẽ do Tổ Chức Phát Hành xác định và sẽ gửi thông báo xác nhận cho Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu dựa trên tổng số lượng Trái Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Trái Phiếu đã được tất cả các Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu đăng ký mua hợp lệ trên thực tế. Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với Tổ Chức Phát Hành trong trường hợp số lượng Trái Phiếu mà Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu được quyền mua (được Tổ Chức Phát Hành đồng ý phát hành) trên thực tế thấp hơn số lượng Trái Phiếu mà Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu đã đăng ký mua.
The actual number of Bonds that the Subscriber is entitled to buy will be determined by the Issuer and a confirmation notice will be sent to the Subscriber based on the total number of Bonds allowed to be offered for sale and the total number of Bonds that have actually been validly subscribed by all the Subscribers. The Subscriber hereby waives all rights to request, claim or sue (if any) against the Issuer in the case the number of Bonds that the Subscriber is entitled to purchase (agreed to issue by the Issuer) is actually lower than the number of Bonds subscribed by the Subscriber.
- (d) Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu sử dụng nguồn tiền hợp pháp để thanh toán số tiền đặt cọc mua Trái Phiếu. Nếu Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu không chuyển tiền hoặc không chuyển tiền đặt cọc đầy đủ trong thời hạn nêu trên và đúng với Hướng Dẫn Thực Hiện Đăng Ký Và Nộp Tiền Đặt Cọc Mua Trái Phiếu thì Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này sẽ tự động không còn hiệu lực. Để làm rõ, số tiền mà Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu phải nộp/chuyển khoản để thanh toán tiền đặt cọc cho số Trái Phiếu đăng ký mua phải bằng đúng số tiền được ghi tại nội dung “Số tiền đặt cọc phải thanh toán” ở Mục II của Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này. Việc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu chuyển tiền nhiều hơn hoặc ít hơn so với số tiền được ghi tại nội dung “Số tiền đặt cọc phải thanh toán” ở Mục II của Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này và/hoặc việc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu chuyển tiền không đúng thời hạn, thì Tổ Chức Phát Hành có quyền coi rằng Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này không còn hiệu lực.
The Subscriber shall use a legal source of money to pay the bond purchase deposit. If the Subscriber fails to transfer deposit or fails to transfer the deposit in full within the aforesaid time limit and in accordance with the Instructions on Bond Subscription and Payment of Bond Purchase Deposit, this Bond Subscription Form will be automatically invalidated. For clarification, the amount that the Subscriber must pay/transfer to pay the deposit for the number of subscribed Bonds must be equal to the amount stated in the content "Deposit to be paid" in Section II of this Bond Subscription Form. If the Subscriber transfers more or less than the amount stated in the content "Deposit to be paid" in Section II of this Bond Subscription Form and/or the Subscriber fails to transfer on time, the Issuer has the right to consider that this Bond Subscription Form is no longer valid.
- (e) Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu xác nhận rằng Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu (i) đã đọc, hiểu và chấp nhận Các Điều Kiện Trái Phiếu, các điều khoản của các Văn Kiện Trái Phiếu (như được định nghĩa tại Các Điều Kiện Trái Phiếu), Thông báo chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Tổ Chức Phát Hành, Hướng Dẫn Thực Hiện Đăng Ký Và Nộp Tiền Đặt Cọc Mua Trái Phiếu, (ii) đã được cung cấp các

thông tin cần thiết cho việc đầu tư vào Trái Phiếu bao gồm nhưng không giới hạn các thông tin được trình bày trong Bản Cáo Bạch (đặc biệt là Mục I có tiêu đề “Các Nhân Tố Rủi Ro” và Mục V.11 có tiêu đề “Đăng Ký Mua Trái Phiếu”), và (iii) đã tự mình đưa ra quyết định đầu tư dựa trên những đánh giá, thẩm định của chính mình.

It is confirmed by the Subscriber that the Subscriber (i) has read, understood and agreed to the Bond Conditions, the terms of the Bond Documents (as defined in the Bond Conditions), Notice of Public Offering of Bonds by the Issuer, Instructions on Bond Subscription and Payment of Bond Purchase Deposit, (ii) has been provided with information necessary for an investment in the Bonds including but not limited to the information presented in the Prospectus (especially Section I “Risk Factors” and Section V.11 “Bond Subscription”), and (iii); has made its own investment decisions based on its own assessments and appraisals.

2. Các cam đoan, bảo đảm và xác nhận đối với Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu là tổ chức:
Representations, warranties and confirmation to the Subscribers that are organizations:

(a) Thành Lập Và Tư Cách Pháp Lý/ Establishment and Legal Status

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp theo pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu được thành lập.

The Subscriber is an organization duly established and legally operating under the laws of the country/territory where the Subscriber is incorporated.

(b) Quyền, Thẩm Quyền, Ủy Quyền Và Hành Động/ Rights, Authority, Authorization and Action

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu có thẩm quyền cần thiết và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận nội bộ hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu theo Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu.

The Subscriber has the necessary authority and has obtained the necessary approvals (whether internal approval or permission, license, authorization, consent and approval issued by a state agency or has notified, reported to a state agency) to sign, transfer and perform the obligations of the Subscriber under this Bond Subscription Form. This Bond Subscription Form will constitute legally binding obligations on the Subscriber.

(c) Không Mâu Thuẫn/ No conflict

Việc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu ký kết và thực hiện Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này không (i) vi phạm bất kỳ quy định nào của điều lệ hoặc các văn kiện thành lập khác của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu, (ii) vi phạm hoặc dẫn đến vi phạm hay tạo thành một vi phạm theo bất kỳ pháp luật có liên quan nào, hoặc (iii) mâu thuẫn với, trái với hoặc dẫn đến vi phạm bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận quan trọng nào có giá trị ràng buộc đối với Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu.

The signing and performance of this Bond Subscription Form by the Subscriber does not (i) breach any provisions of the charter or other establishment documents of the Subscriber, (ii) breach or result in a breach or constitute a breach under any relevant law, or (iii) contradict, contravene or result in a breach of any material contract or agreement binding on the Subscriber.

3. Các cam đoan, bảo đảm và xác nhận đối với Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu là cá nhân:
Representations, warranties and confirmation to the Subscribers that are individuals:

(a) Năng Lực Hành Vi Và Thẩm Quyền/ Behavioral Competence and Authority

Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu có quốc tịch) và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) và không cần có thêm bất kỳ chấp thuận, cho phép, phê duyệt hoặc thông báo nào khác để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu theo Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu.

The Subscriber has full civil act capacity of an individual in accordance with the provisions of the Civil Code (or equivalent capacity as prescribed by the laws of the country/territory where the Subscriber is located) and have obtained the necessary approvals (whether spouse approval (if

applicable) or consent, license, authorization, agreement and approval issued by a state agency and no further consent, authorization, approval or other notice is required to enter into, transfer and perform the obligations of the Subscriber under this Bond Subscription Form. This Bond Subscription Form will constitute legally binding obligations on the Subscriber.

(b) Không Mâu Thuẫn/ No conflict

Việc Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu ký kết và thực hiện Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu này không (i) vi phạm hoặc dẫn đến vi phạm hay tạo thành một vi phạm theo bất kỳ pháp luật có liên quan nào, hoặc (ii) mâu thuẫn với, trái với hoặc dẫn đến vi phạm bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận quan trọng nào có giá trị ràng buộc đối với Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu hoặc đối với tài sản của Bên Đăng Ký Mua Trái Phiếu.

The signing and performance of this Bond Purchase Application by the Subscriber does not (i) breach or result in a breach or constitute a breach under any relevant law, or (ii) conflict with, contradict or result in a breach of any material contract or agreement that is binding on the Subscriber or the property of the Subscriber.