

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...*116*.../2025/CV-Cen Invest  
V/v lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về  
sửa đổi bổ sung điều kiện trái phiếu mã  
CIVCB2124001

Hà Nội, ngày *12* tháng *9* năm 2025

Kính gửi: - Công ty CP Chứng Khoán VNDIRECT (“Đại Diện Người Sở  
Hữu Trái Phiếu”);  
- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu mã CIVCB2124001 (Mã  
chứng khoán do VSDC cấp: CIV12101)

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thể Kỳ (“Cen Invest”/ “Tổ Chức  
Phát Hành”) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty và Quý Trái chủ.

Đối với Trái phiếu CIVCB2124001 (Mã trái phiếu CIV12101, sau đây gọi là “Trái  
Phiếu”) do Cen Invest phát hành ngày 13/10/2021 với có kỳ hạn 48 tháng, theo quy định thì  
Trái Phiếu sẽ đáo hạn vào ngày 13/10/2025. Căn cứ trên thực tế tình hình hoạt động kinh doanh  
của Cen Invest, ngày 09/09/2025, Hội đồng quản trị của Cen Invest đã ban hành Nghị quyết số  
35/2025/NQ-HĐQT về việc kéo dài kỳ hạn và sửa đổi Phương Án Phát Hành của Trái Phiếu  
 (“**Nghị Quyết 35**”) được đính kèm Công văn này với nội dung như sau:

- (i) Kéo dài kỳ hạn trái phiếu từ 48 (bốn mươi tám) tháng thành 60 (sáu mươi) tháng kể  
từ Ngày Phát Hành, đồng nghĩa việc thay đổi Ngày Đáo Hạn thành ngày  
13/10/2026;
- (ii) Sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu khác.

Để thực hiện các công việc theo phê duyệt của Hội đồng quản trị của Cen Invest, ngày  
10/09/2025, Cen Invest đã gửi công văn số 1009/CV-CENINVEST đến Tổng công ty Lưu ký  
và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) để chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu thực  
hiện quyền lấy ý kiến về các nội dung trình bày tại Nghị Quyết 35, trong đó ngày đăng ký cuối  
cùng để thực hiện quyền là ngày **23/09/2025**. Thông tin này đã được VSDC công bố đầy đủ và  
kịp thời trên website chính thức của VSDC.

Do tính chất quan trọng của các nội dung được Lấy Ý Kiến NSHTP và ảnh hưởng lớn tới  
quyền lợi của Người Sở Hữu Trái Phiếu (kết quả biểu quyết tại Hội nghị NSHTP sẽ là cơ sở để  
Tổ Chức Phát Hành thanh toán gốc, lãi cho những NSHTP), Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị  
Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu hỗ trợ công tác truyền thông tới những Người Sở Hữu Trái  
Phiếu các thông tin trên bằng cách đăng tải toàn văn nội dung công văn này lên website Đại  
Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu trước ngày 15/09/2025.

Tổ Chức Phát Hành cam kết không khiếu nại, khiếu kiện hay có bất kỳ yêu cầu bồi thường về bất kỳ nội dung nào liên quan đến hỗ trợ của VNDIRECT.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN**

**BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VƯƠNG HỒNG KHANH**





Số: 35../2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*V/v: Kéo dài kỳ hạn và sửa đổi Phương Án Phát Hành mã CIVCB2124001*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu của Công ty năm 2021 được thông qua theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2021/NQ-HĐQT ngày 11/10/2021 (“**Phương Án Phát Hành**”);
- Căn cứ Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã CIVCB2124001 do Công ty ký ban hành ngày 11/10/2021 và Bản Các Điều Khoản Và Điều Kiện Của Trái Phiếu;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty số 34../2025/BBH-HĐQT ngày 09../09../2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu CIVCB2124001 (mã do VSDC cấp: CIV12101) từ 48 (Bốn mươi tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành thành 60 (Sáu mươi) tháng kể từ Ngày Phát Hành.

**Điều 2.** Thông qua việc sửa đổi Phương Án Phát Hành của Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn Trái Phiếu: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Ngày Đáo Hạn: 13/10/2026.
- Sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu khác.

Các nội dung khác không được sửa đổi tại Nghị quyết này sẽ được áp dụng theo Phương Án Phát Hành đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐQT ngày 11/10/2021.

**Điều 3.** Thông qua việc tổ chức Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu mã CIVCB2124001 (mã do VSDC cấp: CIV12101) về việc kéo dài kỳ hạn và sửa đổi Phương Án Phát Hành và/hoặc các nội dung khác cần lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu để triển khai, liên quan tới các nội dung nêu tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên.

**Điều 4.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho ông Vương Hồng Khanh – Tổng Giám đốc của Công ty được thay mặt Hội đồng quản trị và đại diện Công ty toàn quyền quyết định các nội dung công việc nêu tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 trên, bao gồm:

- Toàn quyền quyết định thời gian, hình thức và các nội dung chi tiết liên quan đến việc triển khai thực hiện Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“*NSHTP*”), bao gồm nhưng không giới hạn ở việc phối hợp với các tổ chức liên quan như Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, các cá nhân/tổ chức liên quan khác để triển khai việc Lấy Ý Kiến NSHTP.
- Trong quá trình thực hiện, được toàn quyền quyết định, đàm phán các nội dung, ký kết các văn kiện, hồ sơ, thông báo liên quan và các công việc phát sinh khác nhằm đảm bảo triển khai thành công việc Lấy Ý Kiến NSHTP trên cơ sở phù hợp với nội dung được thông qua tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 nêu trên;
- Toàn quyền quyết định các nội dung, ký kết các văn kiện, hồ sơ Trái Phiếu sửa đổi sau khi hoàn tất việc Lấy Ý Kiến NSHTP và thực hiện các thủ tục Công bố thông tin theo quy định pháp luật.

**Điều 5.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chuyên môn, các đơn vị, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trung Vũ

