

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SUNBAY NINH THUẬN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2005/2025/CV-SUNBAY

Nha Trang, ngày 20 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU SBPCB2227002, SBPCB2228003**

**Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu mã SBPCB2227002, SBPCB2228003 (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)**

- Căn cứ Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã SBPCB2227002, SBPCB2228003 (“**Trái Phiếu**”) do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 17/05/2022 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đại diện Người sở hữu trái phiếu số 112021/ĐDNSHTP/VNDS-SBP ngày 10/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT và Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận;
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi bổ sung phụ lục hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 052025/Đ DNSHTP/VNDS-SBP ngày 19/05/2025 ký giữa CTCP Sunbay Ninh Thuận và CTCP Chứng khoán VNDIRECT về việc thay đổi Kỳ Tính Lãi đối với Trái phiếu SBPCB2227002, SBPCB2228003 (“**Thỏa Thuận 052025**”);
- Căn cứ Thông báo số 0805/2024/CV-SUNBAY ngày 08/05/2024 của CTCP Sunbay Ninh Thuận về lãi suất Trái Phiếu SBPCB2227002, SBPCB2228003 (“**Thông Báo Lãi Suất 2024**”);
- Căn cứ Thông báo số 0805/2025/CV-SUNBAY ngày 08/05/2025 của CTCP Sunbay Ninh Thuận về lãi suất Trái Phiếu SBPCB2225001 (“**Thông Báo Lãi Suất 2025**”).

Công ty cổ phần Sunbay Ninh Thuận gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự tin tưởng của Người Sở Hữu Trái Phiếu thời gian qua!

Trên cơ sở phê duyệt của Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 19/05/2025, cách xác định Kỳ Tính Lãi của Trái Phiếu sau 24 tháng đầu tiên kể từ Ngày Phát Hành đã được thay đổi như được quy định chi tiết tại Thỏa Thuận 052025. Do đó, bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành xin trân trọng thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu rằng Thông Báo Lãi Suất 2025 hết hiệu lực và Thông Báo Lãi Suất 2024 được áp dụng với những thay đổi như sau:

- Kỳ Tính Lãi tính từ 17/05/2024 đến ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- Lãi suất Trái Phiếu cho kỳ tính lãi áp dụng từ 17/05/2024 đến Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Khoản Trái Phiếu là **9,5%/năm**. Cơ sở xác định Lãi Suất Tham Chiếu được nêu tại Thông Báo Lãi Suất.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNBAY NINH THUẬN**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Đức Chi**