

## THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

### I. Khách hàng nhận mẫu Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại 1 trong 2 địa chỉ sau:

1. Trụ sở Công ty cổ phần chứng khoán VNDIRECT  
Đ/c: số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Công ty cổ phần chứng khoán VNDIRECT – Chi nhánh Hồ Chí Minh  
Đ/c: Tòa nhà THE 90th PASTEUR, số 90 Pasteur, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh  
hoặc qua website [www.vndirect.com.vn](http://www.vndirect.com.vn)

### II. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký và hoàn tất thủ tục đặt cọc:

- ❖ ***Từ 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 09 năm 2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2018***
- ❖ Khách hàng đến trực tiếp đại lý đấu giá để làm thủ tục đăng ký với bộ hồ sơ gồm đầy đủ:
  - Đơn đăng ký: 01 bản gốc + 01 bản photo
  - CMND: 01 bản photo + giấy ủy quyền cho người đi thực hiện (đối với cá nhân)
  - GP ĐKKD công chứng + giấy uỷ quyền cho người đi thực hiện + CMND photo của người được ủy quyền (đối với tổ chức)
  - Giấy nộp tiền: 01 bản photo

Ngoài ra nhà đầu tư phải xuất trình CMND và giấy nộp tiền gốc để đối chiếu.

- ❖ Nhà đầu tư nhận phiếu tham dự đấu giá từ ***08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 09 năm 2018 đến 15 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2018*** tại nơi đăng ký ban đầu .
- ❖ Khi đến nhận Phiếu tham dự đấu giá đề nghị Quý khách hàng mang theo CMT và giấy biên nhận.
- ❖ Nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá:
  - Tại VNDIRECT - chi nhánh HCM: chậm nhất ***trước 15 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2018***
  - Tại Hội sở VNDIRECT: chậm nhất ***trước 15 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2018***
- ❖ Thời gian tổ chức đấu giá: ***09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 10 năm 2018*** tại Sở GD&ĐT Tp.HCM.

#### **Lưu ý:**

- Nhà đầu tư cần có tài khoản để nhận lại tiền đặt cọc trong trường hợp không trúng thầu.



**THỦ TỤC NỘP TIỀN ĐẶT CỌC ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ  
ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ TẠI TRỤ SỞ CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN  
VNDIRECT – SỐ 1 NGUYỄN THƯỢNG HIỀN, HAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI**

**1. Cách thức tính tiền đặt cọc**

Tiền đặt cọc = SLCP đăng ký \* 14.600 đ (giá khởi điểm) \* 10%

**2. Phương thức nộp tiền**

**2.1 Khách hàng chuyển khoản vào TK giao dịch tại NH VIETCOMBANK Tây Hồ**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT  
Số tài khoản: 099 1000 555 888  
**Nội dung: <Tên nhà đầu tư>, <số CMND>, <số điện thoại>, đặt cọc đấu giá <Số lượng cổ phiếu>CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ**

**2.2 Khách hàng chuyển khoản vào TK giao dịch tại NH ĐT&PT VN (BIDV), CN Hà Thành**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT  
Số tài khoản: 1221 0000 827 979  
**Nội dung: <Tên nhà đầu tư>, <số CMND>, <số điện thoại>, đặt cọc đấu giá <Số lượng cổ phiếu>CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ**

**2.3 Khách hàng chuyển khoản vào TK giao dịch tại NH Techcombank Sở giao dịch**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT  
Số tài khoản: 190 207 967 99041  
**Nội dung: <Tên nhà đầu tư>, <số CMND>, <số điện thoại>, đặt cọc đấu giá <Số lượng cổ phiếu>CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ**

**Ví dụ: Khách hàng Nguyễn Văn A đăng ký đấu giá 100 cổ phần CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ viết giấy nộp tiền như sau:**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT  
Số tài khoản: 099 1000 555 888  
Tại: Ngân hàng VIETCOMBANK Tây Hồ  
Nội dung: Nguyễn Văn A – CMND: 012 345 678 đặt cọc đấu giá 100 CP  
CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ  
Số tiền đặt cọc: 146.000đ

**LƯU Ý: KHÁCH HÀNG SAU KHI LÀM THỦ TỤC NỘP TIỀN/CHUYỂN TIỀN  
ĐỀ NGHỊ MANG CHỨNG TỪ TỚI BỘ PHẬN NHẬN HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TẠI  
VNDIRECT ĐỂ HOÀN THIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ.**

## THỦ TỤC NỘP TIỀN ĐẶT CỌC ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

**ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ TẠI CTY CP CHỨNG KHOÁN VNDIRECT CHI  
NHÁNH HCM – TÒA NHÀ THE 90<sup>th</sup> PASTEUR, SỐ 90 PASTEUR, Q.1, TP. HCM**

### **1. Cách thức tính tiền đặt cọc**

Tiền đặt cọc = SLCP đăng ký \* 14.600 (giá khởi điểm) \* 10%

### **2. Phương thức nộp tiền**

#### **2.1 Khách hàng nộp tiền/chuyển khoản vào TK giao dịch tại NH VIETCOMBANK- CN HCM**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT – CN TP HCM  
Số tài khoản: 007 100 390 6720  
**Nội dung:** <Tên nhà đầu tư>, <số CMND>, <số điện thoại>, đặt cọc đấu  
giá <Số lượng cổ phiếu> CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

#### **2.2 Khách hàng nộp tiền/chuyển khoản vào TK giao dịch tại NH Techcombank – CN Pasteur**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT – CN TP HCM  
Số tài khoản: 191 3065 907 5018  
**Nội dung:** <Tên nhà đầu tư>, <số CMND>, <số điện thoại>, đặt cọc đấu  
giá <Số lượng cổ phiếu> CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

**Ví dụ: Khách hàng Nguyễn Văn A đăng ký đấu giá 100 cổ phần CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ viết giấy nộp tiền như sau:**

Tên người hưởng: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT – CN TP HCM  
Số tài khoản: 007 100 390 6720  
Tại: Ngân hàng Vietcombank CN HCM  
**Nội dung:** Nguyễn Văn A – CMND: 012 345 678 đặt cọc đấu giá 100 CP  
CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ  
Số tiền đặt cọc: 146.000 đ

**LƯU Ý: KHÁCH HÀNG SAU KHI LÀM THỦ TỤC NỘP TIỀN/CHUYỂN TIỀN  
ĐỀ NGHỊ MANG CHỨNG TỪ TỚI BỘ PHẬN NHẬN HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TẠI  
VNDIRECT ĐỂ HOÀN THIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ.**



## HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU ĐẤU GIÁ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÌNH ĐÀ

### 1. Thời hạn cuối cùng bỏ phiếu đấu giá tại Công ty Chứng khoán VNDIRECT :

- Tại Hội sở VNDIRECT: chậm nhất vào *trước 15 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2018*
- Tại Hội sở VNDIRECT: chậm nhất vào *trước 15 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2018*

### 2. Cách thức ghi giá

- Bước khối lượng: 100 CP
- Bước giá: 100 đ
- Chỉ được ghi tối đa 01 mức giá và tổng khối lượng đặt mua của mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký.
- Không bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm 14.600đ
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phần.

### 3. Cách thức ghi phong bì

- Ghi Họ tên và mã số nhà đầu tư đã được cấp trên Phiếu tham dự đấu giá vào phía trên bên trái của phong bì và ghi: Tham dự đấu giá Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa vào bên phải của phong bì.
- Ký nháy vào mép phong bì đã được dán kín.

**Ví dụ:** Nhà đầu tư đăng ký mua 100 CP có thể ghi phiếu đấu giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua (đặt tối đa 01 mức giá, bằng VNĐ, làm tròn 100VNĐ)		Khối lượng cổ phần đặt mua tương ứng
	Bảng số	Bảng chữ	
1	14.600	Mười bốn ngàn sáu trăm đồng	100 CP
<i>Tổng khối lượng cổ phần đặt mua:</i>			100CP

### 4. Một số trường hợp phiếu đấu giá không hợp lệ

Những trường hợp phiếu đấu giá không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế bán đấu giá và có một số trường hợp thường gặp sau:

- Phiếu đấu giá không có dấu treo của Công ty VNDIRECT.
- Phiếu đấu giá không có chữ ký của Nhà đầu tư.
- Mức giá bằng chữ và bằng số khác nhau.
- Viết nhầm giữa cột *Mức giá* và *Khối lượng*.

**Chú ý:** Các phiếu đấu giá không hợp lệ sẽ bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc

**Ghi chú:** Đối với những Phiếu tham dự đấu giá do người được ủy quyền ký:

- ❖ Đối với cá nhân: Có Giấy ủy quyền có xác nhận của chính quyền địa phương của người ủy quyền.
- ❖ Đối với tổ chức: Có Giấy ủy quyền của tổ chức

